

खरेदीजत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/बु. ७ / ४४६/२०२२
दिनांक: २०/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४४सीआय०१००३०३०० (४४/१२१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. उधाराम आय. अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३८० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी राहणार. बँक १४८३/५ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ३०/१२ /२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२३२५५ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मोरीबाई उधाराम आचरा (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १२३६ दिनांक: ०१/०७/२०१४ सहदुयम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर क.१ यांचे कमक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २८ /१२ /२०२२

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४४सीआय०१००३०३०० (४४/१२१४) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४४सीआय०१००३०३०० (४४/१२१४) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. कविता लक्ष्मणदास रोहरा, अनिता संतुमल माधवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


आर. डी. आव्हाड
कर निरीक्षक


अनोज-गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जैठानंद करमधंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Chames	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	10628/088
Date	20/09/2023



No. UMC:TD:UNIT-7: 446 :2022

Token No. 41202200023255

To,

Shri/Smt. Kavita Lachhmandas Rohara

Anita Santumal Madhwani

BK. 1483/5

Ulhasnagar – 421004.

Date: 25/01/2023

Sr. No: 44/1214

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 44CI010030300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 30/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. UDHARAM I. Under Serial No. 1214 Ward. 44 Prop.No- 44CI010030300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 1236 | Dt. 01/07/14 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 28/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |
- Agreement For Sale .**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

