



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-७/४४/ ०१

दि. ०२/०९/२०२३

प्रति,
M/S ASHA SILICATE INDUSTRY
(TENANT) MAKHUA PLYWOOD AND LAMINATES

मालमत्ता क्र. 44CI010001600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 945

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. ७ मधील वार्ड क्र. ४४ अंतर्गत मालमत्ता क्र. 44CI010001600, रत्ना ASHA SILICATE INDUSTRY, PLOT NO.59 & 39, O.T.SECTION, INDUSTRIAL AREA, NEAR PANSARE CHAWL, CHOPDA, BEHIND SHIVSENA OFFICE, ULHASNAGAR 4 चे क्षेत्रफळ 6642.70 चौ. फु आहे. सदर मालमत्तेचे मासिक भाडे 25410 इतके अगून दिनांक 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत अगून सदर मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य 274428 इतके निश्चित करण्यात आले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
OpenLand	Non-Resi	1583.00	01/04/2022
AC-Sheet	Non-Resi	1503.03	01/04/2022
AC-Sheet	Non-Resi	3055.88	01/04/2022
TG	Non-Resi	600.79	01/04/2022
		6642.70	274428

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	76840
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	13721
(३)	मलप्रवाह कर	7%	19210
(४)	पथ कर	8%	21954
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1372
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	13721
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	8233
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	32931
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	8233
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	5489
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			202649

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)