



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 396:22
Register No. 41202200020739

Date : 23/11/2022
Sr. No. 44/0089

To,

Mr. Hariram Nanikram Kashwani

Mr. Namdev Nanikram Kashwani

Mr. Kishin Nanikram Kashwani

M/s. Bharat Confectionery in Waco Radio
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing Sr.
No **44/0089** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/11/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Lalbai nanikram Kashwani** under
Ward No. **44** Prop.No **44CI009945200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. 3748/2022 | Dt 23/09/2022 |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
namely | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि. / यु ७ / ३९९ / २२
दोकन क्र. ५१२०२२०००२०७३९

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ५५८८००९९५५२००

अर्जदार यांनी दिनांक २२/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती हरीराम शं. कोसबाळी अर्जदार
पत्ता नेहरू 'आर' कॉम्प्लेक्स 'अ' फ्लो कॉम्प्लेक्स '३' २०१/५०११२-५

मालमत्ता क्र. ५५८८००९९५५२०० (जुना क्र. ५५८०८९९) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती हरीराम शं. कोसबाळी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २१६४० चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

② श्रीमती वसुधा शं. काशबाळी व श्री. हरीराम शं. काशबाळी
अर्जदार यांचे निवास स्थान.

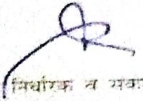
③ पुतिशाळा

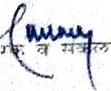
उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयाविकृत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीच्या मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ५५८८००९९५५२०० करिता श्री हरीराम शं. काशबाळी अर्जदार अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)


उप कर निर्धारक व सहायक


उप निर्धारक व सहायक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	1320/-
Receipt No.	103444/113
23/12/22	