



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ब चे प्रकरण-८ (कराध्यग नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागेवरील) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये

बिल क्र. :	374635	विल दिनांक :	23-02-2024
मालमत्ता क्र. :	43CO022053300	वार्ड क्र. :	43
जुना मा. क्र. :	43/0645	घोन : CO	
नाव :	SHAMU BHAGWAN RAJPHAR	वापर प्रकार :	Residential
पत्ता :	43/1 NR. M.H. SCHOOL NR. RLY. LINE (PORTION), Ulhasnagar-4	क्षेत्रफल :	216.00 चौ.फु.
		करयोग्य मूल्य :	877

अ. क्र.	कराचे तपशील	एकूण शक्यवाची रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	492
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	88
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	122
(४)	Street Tax पथ कर	140
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	8
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	88
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	52
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	70
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	36
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	1425
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती	762
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
देय रक्कम		6883
अधिक रक्कम		0
एकूण देय रक्कम		6883

अक्षरी रुपये : Six Thousand Eight Hundred Eighty Three Rupees

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३
दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

विल मिळाले पाहून ३ महिनेचे आत,
३१ डिसेंबर



Scan QR code with camera or
Google lens for online payment

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून याम मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल फ्री नं. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (वर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

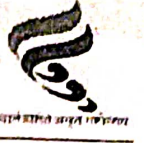
Amount already Paid



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 346:21

Register No. 41202100017901

Date १२/११/२०२१

Sr. No. 43/0645

To,

Mr. Shamu Bhagwan Rajbhar

Nr. M. H. School Nr. Rly. Line (Portion)

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 43/0645 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 29/11/2021

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Gulabidevi Bhagwan Rajbhar** under Ward No. 43 Prop.No 43CO009714800 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/240 | Dt 27/11/2021 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 29/11/2021 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Gift | No. 02/2143/19 | Dt 11/01/2019 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation