



No. UMC:TD:UNIT- 7 **60** :22
Register No. 4120230005862

Date : **02/04** /2023
Prop. No. 43CO:020799700

To,

Mr. Sherali Ramjanali Shaikh

Shiv Shakti Colony, O. T. Section
Ulhasnagar-421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No 43CO020799700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 28/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Sherali Ramzanali Shaikh /Ashfak Ramzanali Shaikh** under Ward No. 43 Prop.No 43CO020799700 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 552 | Dt 15/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 17/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.02/2190, 92/22 | Dt 12/03/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & **Collector** of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/620/22

टोकन क्र. 41202300005862

दिनांक -31/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CO020799700

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्री. शेरअली रमझानअली शेख, पत्ता- शिव शक्ती कॉलनी, ओ.टी. (पोर्शन) उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CO020799700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शेरअली रमझानअली शेख/अशफक रमझानअली शेख या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अशफक रमझानअली शेख व श्री. शेरअली रमझानअली शेख यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फॉर सेल क्र. २१९० दि. १२/०३/२०२२
- ३) श्री. अशफक रमझानअली शेख व श्री. शेरअली रमझानअली शेख यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २१९० दि. १२/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५५२ दि. १५/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १७/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CO020799700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. शेरअली रमझानअली शेख या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510 - 10
Receipt No.	123050/12-31