

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४४३/२०२२
दिनांक: १६/०९/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ०१९८३७००० (४३/१५६६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मनोरमा हरीनारायण मालविया अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १८० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्त्रातेउतारा सोबत नोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी राहणार. ४३/१ निअर बॅरेक १३०३ ओ. टी. सेक्शन (पोरशन) उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २८/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२३०१२ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. मनोरमा हरीनारायण मालव्या (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. २६४५ दिनांक: २६/१२/२०२२ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. २६४७ दिनांक: २६/१२/२०२२) करण्या आलेले ताबापावतीची प्रत.

ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ३५४ दिनांक: २७/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: २८/१२/२०२२ रोजीचे उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

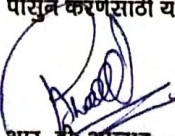
ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २८/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


विनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ०१९८३७००० (४३/१५६६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ०१९८३७००० (४३/१५६६) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. पूनम राकेश अन्नारेडडी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


आर. डी. आकाड
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज/गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक


जैठानंद कर्मचंदानी
कर निर्धारक व संकलक

Name R. V. Charges	
PAID RS	508.00
Receipt No.	1062 01/1062
Date	18/09/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 443 :2022

Token No. 41202200023012

To,

Date: 19 / 01 / 2023

Sr. No: 43/1566

Shri/Smt. Poonam Rakesh Annareddy

43/1 NR.BK.1303 O.T.SEC. (PORTION),

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property bearing Sr. No. 43CO019837000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 28/12 /2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MANORMA HARINARAYAN MALVIYA Under Serial No. 1566 Ward. 43 Prop.No- 43CO019837000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

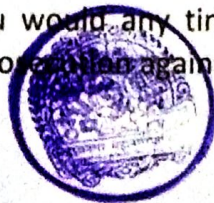
- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. 2647 | Dt. 26/12/22 |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 354 | Dt. 27/12/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Khabardar | No.----- | Dt. 28/12/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 28/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 2645 | Dt. 26/12/22 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

P. R. Annareddy

19-01-2023



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation

OK