

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/64/22  
टोकन क्र. 41202300005631  
दिनांक -24/03/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CO009914100

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी, श्री. जितेश मनोज मोटवानी, पत्ता- ट्विन कॉम्प्लेक्स, मेन रोड, बस स्टॅप समोर, ओ.टी. सेक्शन, शॉप क्र. ११, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CO009914100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लाल नारायणदास राधानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. लाल नारायणदास राधानी व श्री. मनिष श्रीचंद दुसेजा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७५३ दि. १८/०४/२०१८
- ३) श्री. मनिष श्रीचंद दुसेजा व श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी, श्री. जितेश मनोज मोटवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४५२ दि. १८/०३/२०२३
- ४) श्री. मनिष श्रीचंद दुसेजा व श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी, श्री. जितेश मनोज मोटवानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ४५५ दि. १८/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४५५ दि. १८/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिलंबातमी दिनांक २१/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

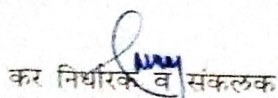
## लिपीक

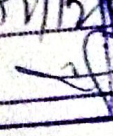
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CO009914100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी, श्री. जितेश मनोज मोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रसक्त

उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                     |
| Paid Rs.                     | 500/-                                                                               |
| Receipt No.                  | 12301/1231                                                                          |
| Date                         | 04/04/2023                                                                          |
| Sign                         |  |



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 614 :22  
 Register No. 41202300005631

Date : 06/04/2023  
 Sr. No. 43/ 2836

To,

**Mrs. Rita Manoj Motwani**

**Mr. Jitesh Manoj Motwani**

Twin Complex Shop No. 11, Main Road,  
 Opp. Bus Stop, O. T. Section  
 Ulhasnagar- 421004

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No **43/2836** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **24/03/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lal Naraindas Raghani** under Ward  
 No. **43** Prop. No. **43CO009914100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following  
 documents.

- |                                                                                       |                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance              | No.-----         | Dt -----             |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                               | No.-----         | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                       | No.-----         | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                              | No.-----         | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                   | No.-----         | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | No.-----         | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                                | No.-----         | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                          | No.-----         | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                                      | No.-----         | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                                    | No. <b>2/455</b> | Dt <b>18/03/2023</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Bintbatmi</b>              | No.-----         | Dt <b>21/03/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                                   | No.-----         | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                                   | No.-----         | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                   | No.-----         | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. <b>753</b>   | Dt <b>18/04/2018</b> |

2/452, 54

18/03/2023

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation