

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/०२/२०२३
दिनांक: ०४/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीओ०१०५८०४००(४८/१०५७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मोहनलाल आर. विश्वकर्मा अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ २५० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा राहणार. बॅरेक १६५४ योगेश नगर उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०५/०४/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२३००००६४५५ सादर केलेला अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. सुमित्रा मोहनलाल विश्वकर्मा, सावित्री दिनेशकुमार विश्वकर्मा (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ५३० दिनांक: १४/०३/२०२३ श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रिलीजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) मोहनलाल विश्वकर्मा यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक: ०६/०४/२०२१ ची छायांकित प्रत.

ड) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ५३१ दिनांक: १४/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

इ) दिनांक: १५/०३/२०२३ रोजीचे उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ई) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०५/०४/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीओ०१०५८०४००(४८/१०५७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४८सीओ०१०५८०४००(४८/१०५७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. दिनेशकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा, बीरेंद्रकुमार मोहनलाल विश्वकर्मा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालांनुसार प्रस्तावित

उप कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123169
Date	12/04/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 02 :2023
 Token No. 41202300006455
 To,

Date: 12/04/2023
 Sr. No: 48/1057

Shri/Smt. Dineshkumar Mohanlal Vishwakarma

Beerendrakumar Mohanlal Vishwakarma

NR. BK.1654 YOGESH NAGAR
 Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 48CO010580400 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 05/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MOHANLAL R VISHWAKARMA Under
 Serial No. 1057 Ward. 48 Prop.No- 48CO010580400 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Mohanlal Vishwakarma | No. ----- | Dt. 06/04/21 |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 531 | Dt. 14/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Khaabardar | No. ----- | Dt. 15/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. 530 | Dt. 14/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 05/04/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

