



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ६५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. ०४/०४/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-७/६३/ ८११०
प्रति,

MUKUNDLAL JOLU KUMBHAR

मालमत्ता क्र. 43CO009807600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2427

आपणाम वळविण्यात येते की, युनिट क्र 7 मधील वार्ड क्र. 43 येथील INDRA NAGAR, BHIM COLONY, NEAR SAMBUDDA VIHAR, O.T. SECTION, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1016 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	119.13	01/04/2022	1016
				1016

कराचे तपशील

कराचे प्रकार		कराचे दर	एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार		
(१)	मर्व माध्यम्य कर	28%	284
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	51
(३)	मलप्रवाह कर	7%	71
(४)	पथ कर	8%	81
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	51
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	30
(८)	शामक्रीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	41
(९)	शामक्रीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मांझ्या निवासी जागेवर्गीय कर	10%	102
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मकाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	20
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनावधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			3231

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Relnha dhrumendra Paryapat 8767434/31 रेखा

उप-आयुक्त (कर)

(अनावधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)