

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ४९४ / २०२२
दिनांक: /१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.४३सीओ००९७९८००० (४३/१५३७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम.नरेश नेंदराम खटवानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७०२ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी राहणार. निअर बॅरक १३०३ ओ. टी. सेक्शन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०७/१२/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२१७३३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. नरेश नेवदराम खटवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १०१ दिनांक: ०८/०७/२०२२ श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी बक्षिसपत्र खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. जी. झेड. बडोले यांचे समक्ष (अ. क्र. ९७० दिनांक: ०३/१०/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: २९/११/२०२२ रोजीचे जन खुलासा या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

ए) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०७/१२/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वर्निता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७९८००० (४३/१५३७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७९८००० (४३/१५३७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. जेठो नेवदराम खटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजुरी मिळावी.

आर. डी. अ. हाड
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103805
Date	12/12/22
Sign	J

मनोज गोकेलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 414 :2022

Date: 19/12/2022

Token No. 41202200021733

Sr. No: 43/1567

To,

Shri/Smt. Jetho Newandram Khatwani

NR.BK.1303 O.T.SEC

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 43CO009798000 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 07/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. NARESH NEWANDRAM KHATWANI Under Serial No. 1567 Ward. 43 Prop.No- 43CO009798000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 970 | Dt. 03/10/22 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Dainik Jan Khulasa | No. ----- | Dt. 29/11/22 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. 101 | Dt. 08/07/22 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 07/12/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation