

## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ७/ 33/२३  
टोकन नं. ४१२०२३००००७९१२

**विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CO009784700**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CO009784700 अन्वये (जुना क्र. ४३/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAGDISH RAJU LAWANI/KAMLESH RAJU LALWANI. नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. जगदिश राजु लालवानी/अनिल राजु लालवानी रा. सिंधी न्यशनल स्कुलसमोर, ओ. टी.सेक्शन,उल्हासनगर-४ यांनी दि. २८/०४/२०२३ रोजी स।दर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. सुरेश गोपे रुपचंदानी व जगदिश राजु लालवानी/अनिल राजु लालवानी/कमलेश राजु लालवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.७९७ दि. २८/०३/२०१२ ची छायांकीत प्रत.
३. कमलेश राजु लालवानी व जगदिश राजु लालवानी/अनिल राजु लालवानी यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. १६०४ दि. २३/१०/२०२०ची छायांकीत प्रत.
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ९२२ दि. २४/०४/२०२३
५. सिंधी डेली टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २५/०४/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 43CO009784700 करीता श्री. जगदिश राजु लालवानी/अनिल राजु लालवानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charge:	
Paid Rs.	5000
Received Rs.	126723/118
1205	2





**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळेमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 7 : 33 :23

Register No. 41202300007912

Date : 12/05/2023

Sr. No. 43/1405

To,

**Mr. Jagdish Raju Lalwani**

**Mr. Anil Raju Lalwani**

Opp. Sindhi National School O. T. Section

Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **43/1405** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: 28/04/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Jagdish Raju Lalwani /Kamlesh Raju Lalwani** under Ward No. 43 Prop. No. 43CO009784700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 922	Dt 24/04/2023
1. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b>	No.-----	Dt 25/04/2023
2. Registered Will	No.-----	Dt -----
3. Probate of will	No.-----	Dt -----
4. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
5. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Release Deed</b>	No. 1604	Dt 23/10/2020

is is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information stained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry hout prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation