

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / ३६० / २०२२

दिनांक: ०५/१२/२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७७०००० (४३/१२४९) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री./श्रीम. यशवंत नोतनदास जेठवानी अशी नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १५० चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे राहणार. ऑन प्लॉट निअर बॅरेक नं. १२९३ रुम. १,२ ओ. टी. सेक्शन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १६/११ /२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२०००२०३६१ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. जयप्रकाश विरभान केसवानी (लिहून देणार) व श्री./श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ६८४ दिनांक: २६/०३/२०१८ सहदुसम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगरक. १ यांचे समक्ष करणेत आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

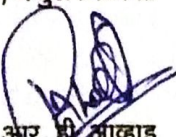
क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १६/११ /२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.


वनिता डंगळे
लिपीक

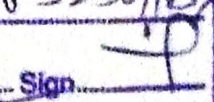
४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे यांचे ताब्यात असून, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७७०००० (४३/१२४९) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्त्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७७०००० (४३/१२४९) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जगदीश पांडुरंग मराठे या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासून करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.


आर. डी. माहाडिकार
कर निरीक्षक


उद्भव लुल्ला
उप'कर निर्धारक व संकलक


जेठानंद करमवदानी
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-00
Receipt No.	103550/139
Date	08/12
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 360 :2022

Token No. 41202200020361

To,

Date: 08/11/2022

Sr. No: 43/1249

Shri/Smt. Jagdish Pandurang Marathe

ON PLOT NR.BK.NO.1293 ROOM.1,2 O.T.SEC.

Ulhasnagar – 421004.

**Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property
bearing Sr. No. 43CO009770000 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated. 16/11 /2022

Sir,

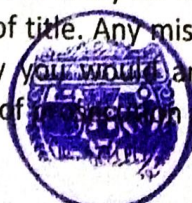
Your name has been entered in place of Shri/Smt. YASHWANT NOTANDAS JETHWANI Under Serial No. 1249 Ward. 43 Prop.No. 43CO009770000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|---|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance. | No. 684 | Dt. 26/03/18 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No.----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt.----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 16/11/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. ----- | Dt. ----- |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of inspection against you.



8-12-22

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation