



जा.क्र./उमपा/कर वि./यु.७/३९८/२०२३

दिनांक: २३/०४/२०२४

आदेश

विषय:- संदर्भित मिळकत क्र.४३सीओ००९७४३३०० या मिळकतीमधील क्षेत्रफळाने ६२४ चौ. फुट मधुन २२७ चौ.फुट श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड यांचे नावे नोंद करून उर्वरीत ३९७ चौ.फुट क्षेत्रफळ मुळमालक श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे यांचे नावे नोंद करणे बाबत.

श्रीम. पंचशीला सु. हिवराळे राहणार. भिम कॉलनी ओ. टी. सेक्शन उल्हासनगर-४, यांनी दि. १४/०२/२०२४ रोजी मिळकत क्र. ४३सीओ००९७४३३०० या मालमत्तेचे भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांचा तपशिल खालिलप्रमाणे आहे.

- १) श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे (लिहून देणार) व श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड (लिहून घेणार) सि. नं. १२६९ दिनांक. १५/०७/२०२३ श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकीत प्रत,
- २) श्रीम.येणूबाई सुदाम हिवराळे यांचे आधाकार्ड नं. ७१०२ ५०११ १२९८,
- ३) श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड यांचे भारत निवडणूक आयोगाकडील ओळखपत्र वाययुएन७७२३१९०.
- ४) श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड यांचे आधारकार्ड नं. ८४१० ४९५९ ८१४३, यांच्या छायांकीत प्रत सादर केली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

१. वुडन निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, ६२४ चौ. फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक: २३/०४/२०२४ रोजी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता, कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे या मिळकतभारकास भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरनुकीने संगणकामध्ये यु.७/२५९/२०२३ दिनांक: २१/१२/२०२३ रोजीच्या नावहस्तांतरण आदेशानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड यांच्या नावे झाली व मुळ मालक श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे यांचे नावे नोंद झाली नाही. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे या नावाची नोंद केली नाही. उक्त मिळकतीपैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

१) मुळ मालक. श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे मालमत्ता क्र. ४३सीओ००९७४३३००

१. वुडन निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, ३९७ चौ. फुट

२) श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड (नविन मालमत्ता क्र.)

२. वुडन निवासी स्वतःवापर दि.०१/०४/१९८६, २२७ चौ. फुट

अशी नोंद करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४-२५ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- १) मे. कोल्हो गृप नागपूर,
- २) श्रीम. येणूबाई सुदाम हिवराळे राहणार. भिम कॉलनी ओ. टी. सेक्शन उल्हासनगर-४,
- ३) श्रीम. सुरेखा राजाभाउ गायकवाड राहणार. राहणार. भिम कॉलनी ओ. टी. सेक्शन उल्हासनगर-४,