



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १७३, १७४, १७५ (अ), १७६ (अ), १७७, १७८ (अ) नुसार
अधिनियमाने अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

जा.क्र. उभगा/कर-विभाग/१-७/४३/ 710
पति,

दि. 28/03/2022

KACHRU T SATDIVE

मालमत्ता क्र. 43CO009740200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2204

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 7 मधील वाई क्र. 43 येथील HOUSE BHIIM COLONY, NR AMBEDKAR PUTALA, O.T. SECTION, ULHASNAGAR 4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2297 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व व्यानुसार दर नमूद केलेल्या काढावर्तीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Bheel	Real	269.20	01/04/2022	2297
269.20				2297

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	643
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	115
(३)	मलप्रवाह कर	7%	161
(४)	पथ कर	8%	184
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	115
(७)	मलप्रवाह शुल्काचा भाग कर	3%	69
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	92
(९)	शासकीय रोजगार हप्ती कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	230
(११)	पाणी मट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ राखाई कर	NA	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	46
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			4161

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीने कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Upwale dipak satdive 8208425870 अक्षी

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)