

दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७/ ४८९ / २०२२
दिनांक: / / २०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीओ००९७०७९०० (४३/०५६६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. मथुरा एफ. महिरे अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५२५ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा स्त्रातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई राहणार. निअर एच. एम. स्कुल. उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १७/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४९२०२३००००९०४८ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) मथूराबाई फकीरा महिरे यांचे मृत्यूप्रमाणपत्र दिनांक. २७/०३२०२१ ची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. भिमराव फकीरराव महिरे, राजेंद्र फकीरराव महिरे, संजीव फकीरराव महिरे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. फकीरराव उर्फ फकीर भिमाजी महिरे (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ८००४ दिनांक: २७/१२/२०२२ श्री. रोहन टी. गायकवाड यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी रीलेजडिड खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) श्री./श्रीम. फकीरराव भिमाजी महिरे (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. ८९ दिनांक: १७/१२/२०२२ श्री. व्ही. के. खंडारे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत

इ) नोटरी श्री. सी. के. साबळे यांचे समक्ष (अ. क्र. ३५६ दिनांक: २७/१२/२०२२) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत

ई) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ. क्र. १०४९ दिनांक: १५/०३/२०२३) करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

उ) दिनांक: २८/१२/२०२२ रोजीचे उल्हास खबरदार या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

उ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १७/०९/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीओ००९७०७९०० (४३/०५६६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीओ००९७०७९०० (४३/०५६६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. सचिन किसन गवई या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

Change of Name R.V. Charge	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	123132/1232
Date	11/04/2023
Sign	[Signature]

कर निरीक्षक यांना अर्जदाराच्या प्रमाणे

उप कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 481 :2022

Token No. 41202300001048

To,

Date: 11 / 04 / 2023

Sr. No: 43/0566

Shri/Smt. Sachin Kisan Gawai

NR. M.H. SCHOOL

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 43CO009707100 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 17/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. MATHURA F. MAHIRE Under Serial No. 0566 Ward. 43 Prop.No- 43CO009707100 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance.	No. -----	Dt. -----
2. Conveyance Deed (CD)	No. -----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No. -----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No. -----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No. -----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. Mathurabai Fakira Mahire	No. -----	Dt. 27/03/21
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. 356	Dt. 27/12/22
	No. 149	Dt. 15/03/23
12. Objection Notice published in the News paper Namely. Ulhas Khabardar	No. -----	Dt. 28/12/22
13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will 1.Bhimrao, Rajendra, Sanjeev to Fakirrao @ FAKIR	No. 8004	Dt. 27/12/22
14. Applicant Pratidyapatra	No. -----	Dt. 17/01/23
15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale . 2. Fakirrao to Sachin	No. -----	Dt. -----
	No. 89	Dt. 17/12/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

68 2101

11-04-23



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation