

ब) अनिवासी वापर (भाडे तत्वावर)

जोगेचे वार्षिक भाडे [ALV]	प्रतिमाह भाडे	महिने		
	26620	x	12	= 319440

करयोग्य मूल्य [RV]	[ALV]	[10%ALV]		
	319440	-	31944	= 287496

	[RV]	कराचे दर		
मनपा कर	287496	x	0.585	= 168185
शासकीय कर	287496	x	0.15	= 43124
एकुण कराची रक्कम [Tax]	287496	x	0.735	= 211310

कराचे तपशिल	दर (करयोग्य मुल्यावर)	%	देय कराची [Tax]	रक्कम
सर्व साधारण कर	28		80499	
महापालिका शिक्षण कर	5		14375	
मलप्रवाह कर	7		20125	
पथ कर	8		23000	
वृक्ष कर	0.5		1437	
पाणीपुरवठा लाभ कर	5		14375	
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3		8625	
अग्निशमन कर	2		5750	
एकुण (1)	58.5		168185	

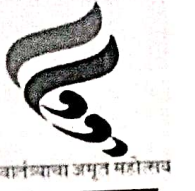
शिक्षण कर	12	34500
रोजगार हमी कर	3	8625
एकुण (2)	15	43124
एकुण (1 + 2)	73.5	211310

दि. 1/4/23 ते 31/3/24 - 12 month
भाडे 26620/- per month



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



युनिट क्र.७ / ३९४ / २०२३
 दिनांक. २२/०२/२०२४

विषय:- श्रीगणेशालया धाम अपार्टमेंट ए. आणि बी. विंग प्लॉट नं.३९६, सीटीएस नं.
 १७३६४ अपो. विठ्ठलवाडी पोलीस लाईन निअर एलआयसी ऑफ इंडीया उल्हासनगर-४
 एटीसी टेलीकॉम मोबाईल टॉवरची कर आकारणी करणे बाबत
 संदर्भ: नगररचना विभागाकडील पत्र क्र. उमपा/ नरवि/ सा/२१८/२३ दिनांक २५/०९/२०२३

सादर

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, नगररचना विभागाकडून प्राप्त १०९ मोबाईल टॉवरच यादीमधील अनुक्रमांक ६८ श्रीगणेशालया धाम अपार्टमेंट ए. आणि बी. विंग प्लॉट नं.३९६, सीटीएस नं. १७३६४ अपो. विठ्ठलवाडी पोलीस लाईन निअर एलआयसी ऑफ इंडीया उल्हासनगर-४ या इमारतीपवर एटीसी टेलीकॉम मोबाईल टॉवर लिमिटे याची नोंद आहे.

सदर एटीसी टेलीकॉम मोबाईल टॉवर श्रीगणेशालया धाम अपार्टमेंट ए. आणि बी. विंग प्लॉट नं.३९६, सीटीएस नं. १७३६४ अपो. विठ्ठलवाडी पोलीस लाईन निअर एलआयसी ऑफ इंडीया उल्हासनगर-४ विओम नेटवर्क लिमिटेड यांचे दरम्यान दिनांक २०/०५/२०१२ रोजी LEAVE AND LICENSE AGREEMENT करण्यात आले आहे. सोबतकराराची प्रत जोडत आहे.

त्याअनुषंगाने एटीसी टेलीकॉम मोबाईल टॉवर श्रीगणेशालया धाम अपार्टमेंट ए. आणि बी. विंग प्लॉट नं.३९६, सीटीएस नं. १७३६४ अपो. विठ्ठलवाडी पोलीस लाईन निअर एलआयसी ऑफ इंडीया उल्हासनगर-४ या नावे Lease Agreement मध्ये नमुद भाडे रकमेप्रमाणे दिनांक २०/०५/२०१२ पासून कर आकारणी करणेकामी संबंधितास विषेश नोटीस बजावणेस मंजूरी मिळावी

(वनिता डंगळे)

लिपीक युनिट क्र. ७

(दयाराम डोभळे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. ७

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमदाणी)

कर निर्धारक व संकलक