

सर्व साधारण पत्र

V.S.+
29/12/2022



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. १३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/कर वि./मु.७/१८५/२०२२
दिनांक. २७/०९/२०२२

प्रति,

श्री. गुरुदीपसिंग हिंमतसिंग पुरस्वानी
रा. लक्ष्मी हाईस्ट प्लॉट नं. ५०२ बॅरेक नं.१२७३
आर.१०.११.१२ अपो. चिट्ठल वाडी पोलीस स्टेशन,
उल्हासनगर-४,

विषय:- कर भरणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून नावच्या नोंदीबाबत.
संदर्भ:- टोकन क्र. ४१२०२२०००१०७७६ दिनांक.०६/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित विषयान्वये कळविण्यात की, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४३सीआय०२०६८५७०० या मिळकतीचे कर भरणेस प्रथमतःपात्र व्यक्ती म्हणून नावच्या नोंदीबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथमपात्र व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता भांडवली मूल्याधारीत मालमत्ता कराचा भरणा करून थकवाही नसल्याचे प्रमाणपत्र कर विभागात सात दिवसांत सादर करावे, तसेच मालकीहक्कासंदर्भातील मिळकतीचे लिंकनुसार मुळ व टोस पुरावे कार्यालयीन वेळेत सात दिवसांत सादर करावे. जेणेकरून आपल्या अर्जावर पुढील कार्यवाही करणे सोईस्कर होईल. अन्यथा आपला अर्ज उमपा दफ्तरी जमा करणेत येईल.

3332
12.30pm

२५/१२/२२
जावक लिपिक
उल्हासनगर महानगर पालिका

आर. डॉ. आक्काड
कर निरीक्षक यु. क्र. ७
उल्हासनगर महानगरपालिका
०१/१२

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ / १८५ / २०२२
दिनांक: २७ / ०६ / २०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४३सीआय०२०६८५७०० अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. विनोद चावला अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५५३ चौ.फु. आहे.

२) **करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.**

३) श्री/श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी राहणार. ४३/०९ लक्ष्मी हाईटस प्लॉट नं. ५०२ बॅरेक नं. १२७३ आर. १०ए११ए१२ए अपो. विठ्ठलवाडी पोलीस स्टेशन उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: ०६/०६/२०२२ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र.४१२०२२०००१०७७६ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. होल्डर (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. विनोद चावला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. ५८४, दिनांक: ०६/०६/२०२२ नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) श्री./श्रीम. मे गुरुकृपा डेव्हलपर्स तर्फे ठागीदार प्रताबसिंग निर्मलसिंग आयलसिंगानी, किशोर भरत मदनानी, सुरज कमलेश वाधवानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. ९०९ दिनांक: १६/०५/२०१४ सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

ड) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: ०६/०६/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

वनिता डगळे
लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४३सीआय०२०६८५७०० करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्रांच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४३सीआय०२०६८५७०० अन्वये नोंद कर असलेल्या मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. गुरुदीपसिंग हिमतसिंग पुरसवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी..

कर निरीक्षक
रमेश आव्हाड

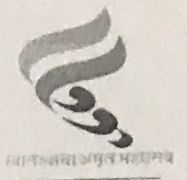
कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

मनोज गोकलानी
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- १५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 185 :2022

Token No. 41202200010776

To,

Date: 26/06/2023

Sr. No: 43CI020685700

Shri/Smt. Gurdeepsingh Himatsingh Purswani

43/01 LAXMI HIEGHTS FLAT NO.502 BK. NO. 1273 R.

10,11,12 OPP. VITHALWADI POLICE STN.

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/ Occupier** in respect of Property
bearing Sr. No. 43CI020685700 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 06/06/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. VINOD . CHAWLA Under Serial No. -
-- Ward. 43 Prop.No. 43CI020685700 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. 2.Gurukrupa Dev.thro. Pratabsingh, Kishore, Suraj to Gurudeepsingh	No. 909	Dt. 16/05/14
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt. -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt. -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt. -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt. -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt. -----
10. Possession Letter	No. -----	Dt. -----
11. Indemnity bond / Relinquishment of rights	No. -----	Dt. -----
12. Objection Notice published in the News paper Namely. -----	No.-----	Dt. -----
13. Notary Gift Deed	No.-----	Dt. -----
14. Applicant Pratidyapatra	No.-----	Dt. 06/06/22
15. Unregistered Instrument attested by Notary.	No. -----	Dt. -----
Agreement For Sale. 1 Holder to Vinod	No. 584	Dt.06/06/22

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Handwritten signature and date: 26/06/23



Assessor & collector of Taxes

Ulhasnagar Municipal Corporation