

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 7/512/22
टोकन क्र. 41202300002512
दिनांक -08/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI013272900

अर्जदार यांनी दिनांक 03/02/2023 रोजी श्री. अनुप प्रकाश सचदेव, पत्ता- शारदा कॉम्प्लेक्स, को-ऑप. हौसिंग लि. बिल्डिंग क्र. सी बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, ३ रा माळा, फ्लॉट क्र. ३०२, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI013272900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मधु ए. लुंड या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. मधु अमरलाल लुंड व श्रीम. सिमरन अमर विजला, श्री. अमर हसानंद विजला यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३७२१ दि. ०८/०५/२०१३
- ३) श्रीम. सिमरन अमर विजला, श्री. अमर हसानंद विजला व श्री. सुरेश प्रतापराय मुलतानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५७० दि. १२/०८/२०२१
- ४) श्री. सुरेश प्रतापराय मुलतानी व श्री. अनुप प्रकाश सचदेव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८६ दि. ३१/०१/२०२३
- ५) श्री. सुरेश प्रतापराय मुलतानी व श्री. अनुप प्रकाश सचदेव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १८८ दि. ३१/०१/२०२३
- ६) नोटरी हमी पत्र क्र. १८९ दि. ०२/०२/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०३/०२/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

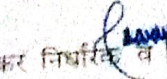
लिपीक

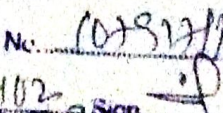
उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI013272900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अनुप प्रकाश सचदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निरीक्षक व संकलक


कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Chamas	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	102812/10281
Date	14/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- २५२५१-२७२०१११ / २२५ Ext. No. २७६ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 517 :22

Register No. 41202300002512

Date 14/02/2023

Sr. No. 43/3594

To,

Mr. Anup Prakash Sachdev

Sharda Castle Co. Op. Hsg. Society

C-Bldg. 3rd Floor Flat No. 302

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing

Sr. No **43/3594** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/02/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Madhu A. Lund** under Ward No. **43** Prop.No **43C1013272900** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. | Dt |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt |
| 10. Indemnity bond | No. 189/23 | Dt 02/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No. | Dt 03/02/2023 |
| 12. Registered Will | No. | Dt |
| 13. Probate of will | No. | Dt |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 3721
570, 186/23 | Dt 08/05/2013
12/08/21, 31/01/23 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation