

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ७/५८४/२२
टोकन नं. ४१२०२३००००४४८४
दि. ०९/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI013266600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI013266600 अन्वये (जुना क्र.४३/३५६२) नोंद असलेल्या मळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून ANAND B. KARAMCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार लिना अनिल तायवडे रा. शारदा कूटल को.ऑ.हौसिंग,बिल्डींग नं.२,बॅक ऑफ महाराष्ट्रासमोर,१ला मजला, प्लॉट नं.१०५, उल्हासनगर-४ यांनी दि. ०६/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
 २. आनंद भगवानदास करमचंदानी व सुरेश के दादलानी/लता कांचन एस.दादलानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी ५५५ दि. २४/१२/२००७ ची छायांकीत प्रत.
 ३. सुरेश के दादलानी/लता कांचन एस.दादलानी व कुमार वासुदेव वाधवा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. २१८३१ दि. १६/०१/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
 ४. कुमार वासुदेव वाधवा व किशीन चेतनदास ताहीलरामानी/किशीन चेतनदास ताहीलरामानी तर्फे कर्ता किशीन चेतनदास ताहीलरामानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.३६८४ दि.१/०८/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
 ५. किशीन चेतनदास ताहीलरामानी/किशीन चेतनदास ताहीलरामानी तर्फे कर्ता किशीन चेतनदास ताहीलरामानी व विनोदकुमार ईश्वरलाल नावानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.३६९३ दि. १/०८/२०१९ ची छायांकीत प्रत.
 ६. विनोदकुमार ईश्वरलाल नावानी व लिना अनिल तायवडे यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं.१५ दि. ०६/१२/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
 ७. ताबा पावती नोटरी नं. १८ दि. ०६/१२/२०२२
 ८. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ४०६ दि. २८/०२/२०२३
 ९. उल्हास खबरदार वर्तमानपत्र दि. ०२/०३/२०२३
 १०. प्रतिज्ञापत्र.
- उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरिक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 43CI013266600 करिता मिस. लिना अनिल तायवडे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रस्ताविन

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Ch	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120322
Date	01/03/2023
Sign	





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT.7:584:22

Date: 10/03/2023

Token No. 41202300004484

Sr.No 43CI013266600

To,

MISS. LEENA ANIL TAYWADE
SHARDA CASTLE CO-OP-HSG. SOC,
L.T.D., BLDG.NO.2, OPP.BANK OF MAHARASHTRA,
1ST FLOOR, FLAT NO.105, ULHASNAGAR-421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

Sr. No 43/3562 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 06/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of ANAND B. KARAMCHANDANI under Ward

No. 43 Prop.No 43CI013266600 as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ AFFIDAVIT NOTARY | No. 18
No. 406 | Dt 06/12/2022
Dt 28/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHBARDAR NEWS | No.----- | Dt 02/03/2023 |
| 12. Registered WillP | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 555
No. 21831
No. 3684
No. 3693
No. 15 | Dt 24/12/2007
Dt 16/01/2019
Dt 01/08/2019
Dt 01/08/2019
Dt 06/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



Scanned with OKEN Scanner