

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/498/22
टोकन क्र. 41202300001849
दिनांक -31/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI012985200

अर्जदार यांनी दिनांक 27/01/2023 रोजी श्रीम. दिव्या किशोर परमार उर्फ दिव्या मनीलाल कंधारिया, पत्ता- विठ्ठलवाडी पोलीस स्टेशन समोर, ओ.टी. सेक्शन, मोहन प्लाझा, ए-विंग, ५ वा माळा, फ्लॉट क्र. ५०१, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI012985200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. मोहन पी. मिरचंदानी व श्रीम. इंदुमती मनीलाल कंधारिया, कु. दिव्या मनीलाल कंधारिया यांचे ऑग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/०५/१९९७
- ३) कै. इंदुमतीबाई मनीलाल कंधारिया यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. १५/०१/१९९८
- ४) कै. मनीलाल आर. कंधारिया यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. १५/०१/१९९८
- ५) श्रीम. अवनी किरण पलसे, श्री. विशाल मनीलाल कंधारिया व श्रीम. दिव्या किशोर परमार उर्फ दिव्या मनीलाल कंधारिया यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १२१ दि. २५/०१/२०२३
- ६) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १२२ दि. २५/०१/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २६/०१/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

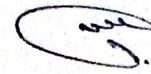

लिपीक

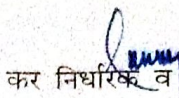
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI012985200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. दिव्या किशोर परमार उर्फ दिव्या मनीलाल कंधारिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक




कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Sl No.	107746
Date	03/01/23
Sign	7



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/498/22

Reg.No.41202300001849

Date 03/02/2023

Sr No. 43/3445

23

TO,

Mrs. Divya Kishor Parmar @ Divya Manilal Kantharia

Opp. Vithal Wadi Police Station O.T. Sec.

Mohan Plaza A- Wing 5th Floor Flat No. 501

Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 43/3445** of Mpl Assessments Register.

445

Ref: Your Notice Dated. 27/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 43/3445 Property No. 43CI012985200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

No.
ated

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.	
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.	..
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	..
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.	.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.	.
9.	Date Certificate of deceased Manilal Kantharia Indumatibai Manilal Kantharia	NO.	Dt. 15/01/1998	
		NO.	Dt. 15/01/1998	8
10.	Possession Letter	NO.	Dt.	8
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 122	Dt. 25/01/2023	
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jak Khulasa	NO.	Dt. 26/01/2023	;
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.	;
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Release Deed	NO.	Dt. 06/05/1997	
		NO. 121	Dt. 25/01/2023	

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

