

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/107/23
टोकन क्र. 41202300011553
दिनांक -30/06/2023

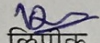
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI012929100

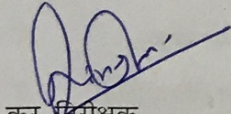
अर्जदार यांनी दिनांक 28/06/2023 रोजी श्री. सुरज पिंताबर माखीजानी, पत्ता- सुखसागर, को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०६, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI012929100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पिंताबर डी. माखीजानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. भावना पिंताबर माखीजानी, श्रीम. सविता विमल असवानी व श्री. सुरज पिंताबर माखीजानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ३१७५ दि. २०/०३/२०२१
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ११८९ दि. २३/०६/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २४/०६/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI012929100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरज पिंताबर माखीजानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उपस्थितानुसार प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13195/1324
Date	30/6/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/ 107 /23

Reg.No.41202300011553

Date 30 /6 /2023

Sr No. 43/3386

TO,

Mr. Suraj Pitamberdas Makhijani

Sukh Sagar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

1st Floor, Flat No. 106

Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 43/3386** of Mpl Assessments Register.

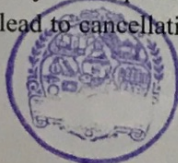
Ref: Your Notice Dated. 28/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pitamber D. Makhijani** under Ward No. **Sr No. 43/3386 Property No. 43CI012929100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 3175 | Dt. 20/03/2021 |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 1189 | Dt. 23/06/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 24/06/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | Dt. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation