

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/५४६ /23

टोकन क्र. 41202400005215

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI009924300

अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. अशोक गोबिंदराम बुधरानी, श्री. दिनेश अशोक बुधरानी, पत्ता- फ्लाट क्र. ३०५, हिल क्वीन टॉवर, बॅ. क्र. १२८४ समोर, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर ४, मालमत्ता क्र. 43CI009924300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) मेसर्स ए.आर. कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. प्रकाश बंन्सीलाल पमनानी व श्रीम. डिंपल संजय बगझाई यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०/०१/१९९९
- ३) श्रीम. डिंपल संजय बगझाई व श्री. राकेश लालचंद गंगवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३८ दि. २९/०५/२००८
- ४) श्री. राकेश लालचंद गंगवानी व श्री. अशोक गोबिंदराम बुधरानी, श्री. दिनेश अशोक बुधरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३४ दि. २९/०६/२०१८
- ५) श्री. राकेश लालचंद गंगवानी व श्री. अशोक गोबिंदराम बुधरानी, श्री. दिनेश अशोक बुधरानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ४३६ दि. २९/०६/२०१८
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३६२ दि. ०७/०२/२०२४
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०८/०२/२०२४
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

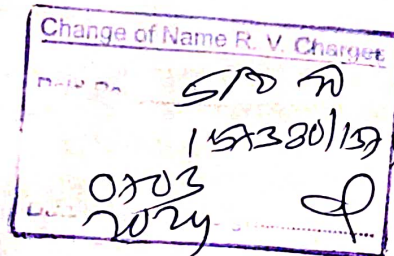
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009924300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अशोक गोबिंदराम बुधरानी, श्री. दिनेश अशोक बुधरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रमाणित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : ५१६ : 23
Register No. 41202400005215

Date : ०४/०३/2024
Prop. No. 43CI:009924300

To,
Mr. Ashok Gobindram Budhrani
Mr. Dinesh Ashok Budhrani
Hill Queen Tower Flat No. 305,
Opp. Bk. 1284, O. T. Section
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **43CI009924300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 43 Prop. No **43CI009924300** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|-------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 362 | Dt 07/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 08/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No.----- | Dt 10/01/1999 |
| | . 38, 434, 36 | 29/05/08,29/06/18 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Ashok Budhrani
11-3-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation