

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/109/23
टोकन क्र. 41202300011451
दिनांक -04/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI009910700

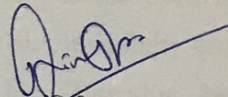
अर्जदार यांनी दिनांक 26/06/2023 रोजी श्रीम. पुजा राजेश मेलानी, पत्ता- जय साई लिला अर्पा., प्लॉट क्र. ४२२, प्लॉट क्र. ३०९, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI009910700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मिना एस. मंगलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. मिना श्रीचंद मंगलानी व श्रीम. दिपा मुरली मेलानी, श्रीम. पुजा राजेश मेलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४०९ दि. २२/०६/२०२१
- ३) श्रीम. दिपा मुरली मेलानी व श्रीम. पुजा राजेश मेलानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ८९८ दि. ०२/०५/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १३७२ दि. २०/०६/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २३/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

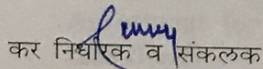
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009910700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. पुजा राजेश मेलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे उद्देवातानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135058/135
Date	05/07/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7 : 109 :23
Register No. 41202300011451

Date : 05 / 08 / 2023
Prop. No. 43CI:009910700

To,

Mrs. Pooja Rajesh Melani

Jai Sai Leela Apt. Flat No. 301, Plot no. 422

Ulhasnagar-421004

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **43CI009910700** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **26/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Meena S. Manglani** under Ward No. **43** Prop.No **43CI009910700** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1372 | Dt 20/06/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 23/06/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter & Gift Deed | No. 1409
02898/23 | Dt 22/06/2021
02/05/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation