

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि/यु.7/23/2023

दिनांक : 24/04/2023

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009875600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 668 चौ.फुट. असुन सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. मनोज रामचंद केसवानी रा- रोमा अपार्टमेंट, बॅरेक नं. 1267 ओ.टी. सेक्शन 3 रा मजला, फ्लॅट नं. 302 उल्हासनगर-4 यांनी दिनांक- 21/04/2023 रोजी (ना.सु.केंद्र. टोकन नं. 41202300007511) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी मनोज रामचंद केसवानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- 1) वर्ष 2022-2023 अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- 2) श्री/श्रीम. मीरा ऊर्फ मीराबाई कन्यालाल ममतोरा/निर्मल कन्यालाल ममतोरा (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. हिरेन घनश्यामदास क्रिपलानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: 15/07/1990)
- 3) श्री/श्रीम. हिरेन घनश्यामदास क्रिपलानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. हरशद जगदीशकुमार मिरानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत बक्षीस पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. 02/1867 दिनांक: 04/02/2022)
- 4) श्री/श्रीम. हरशद जगदीशकुमार मिरानी (लिहुन देणार) श्री/श्रीम. मनोज रामचंद केसवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. 765/65 दिनांक: 10/12/2022)
- 5) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. जी1/94 दिनांक: 05/04/2023)
- 6) दिनांक 06/04/2023 रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

(वनिता डगळे)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 43CI009875600 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री/श्रीम. मनोज रामचंद केसवानी अशी नोंद वर्ष 2023-2024 पासुन करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(उषा मौळे)
कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126570
Date	03/05/2023
Sign	

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार स्मरविते
(मनोज गोकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-7/23/2023

Date- 03/05/2023

Token No. 41202300007511

Sr. No. 43/2389

To,

SHRI. MANOJ RAMCHAND KESWANI

Roma APT. Bk. 1267 O.T. Sect. 3rd Floor Flat No. 302

Ulhasnagar-4

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 43/2389 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 21/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 43 Property No. 43CI009875600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: g1/94	Dt: 05/04/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Bittbatmi	No: -----	Dt: 06/04/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: ----- No: 02/1867 No: 765/65	Dt: 15/07/1990 Dt: 04/02/2022 Dt: 10/12/2022

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
o/cy

