

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 7/557/22

टोकन क्र. 41202300003608

दिनांक - 21/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI009838100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/02/2023 रोजी श्रीम. सुपकला आर. शाहु, पत्ता- श्री गम टॉवर, ४ था माळा, रेल्वे ब्रिज जवळ, फ्लॉट २२, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI009838100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रमेशलाल पी. छाप्रु या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. रमेशलाल पहेलाजराय छाप्रु व श्रीम. सुपकला रत्ते शाहु यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२५ दि. १५/०२/२०२३
- ३) श्रीम. रमेशलाल पहेलाजराय छाप्रु व श्रीम. सुपकला रत्ते शाहु यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. २२७ दि. १५/०२/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र क्र. २२८ दि. १५/०२/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १७/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009838100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुपकला आर. शाहु या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अधिवासास प्रस्तावित

उप-कर/निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1180981081
Date	21/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/557/22
Reg.No.41202300003608

Date 24/02/2023
Sr No. 43/1983

TO,
Smt. Supkala Ratte Sahu
Shree Ram Tower 4th Floor
Nr. Rly Bridge Flat. 22
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 43/1983** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rameshlal P. Chhapru** under Ward No. **Sr No. 43/1983 Property No. 43CI009838100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.	1118
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.	ig
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	---
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	---
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	---
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.	---
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	---
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.	---
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.	---
10.	Possession Letter	NO. 227	Dt. 15/02/2023	---
11.	Indemnity bond	NO. 228	Dt. 15/02/2023	---
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 17/02/2023	22
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.	'22
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 225	Dt. 15/02/2023	---

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

t be
ned
out



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation