

खरेदीसत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क्र.उमपा/करवि/यु. ७ /६९६/२०२२
दिनांक: / /२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीआय००९८२२६००४३/९८२५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. /श्रीम. इंदुमती काशिनाथ बोयानिस अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ५५२ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबीचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत नोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया राहणार. आशिर्वाद अपा. प्लॉट नं. ४०९ ओ. टी. सेक्शन शाळा नं. १४ १ला माळा प्लॉट नं. १०४ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: २४/०३/२०२३ रोजी (ना.सु.केन्द्र टोकनक्र४९२०२३००००५६९७ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. इंदुमती के. बोयानिस (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सि. नं. १९८ दिनांक: १०/०३/२०२३ श्री. धिरेंद्रा पी. पांडे यांचे समक्ष करणेत आलेले नोटरी खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) नोटरी श्री. यशवंत गायकवाड यांचे समक्ष (अ.क्र.३६२ दिनांक: १७/०३/२०२३ करण्या आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत.

ड) दिनांक: २२/०३/२०२३ रोजीचे सिंधी डेली टॉउन दर्शन या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस.

इ) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: २४/०३/२०२३

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) सदर मिळकत श्री./श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीआय००९८२२६००४३/९८२५) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) महानगरपालिका आर्थिक उत्पन्नाचा महत्वाचा स्रोत मालमत्ता कर आहे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराचे वसुलीकामी अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर. ४३सीआय००९८२२६००४३/९८२५) अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ताकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. प्रेम पहलाज कटारिया या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२०२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश /मंजूरी मिळावी.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

aid Rs.	500-10
Receipt No.	12059512



No. UMC:TD:UNIT-7: 616 :2022
Token No. 41202300005697
To,

Date: 31/03/2023
Sr. No: 43/1825

Shri/Smt. Prem Pehlajrai Kataria

ASHIRWAD APT. PLOT NO. 409 O.T. SEC. SCHOOL NO. 14,
1ST. FLOOR, FLAT NO. 104
Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a Owner/ **Occupier** in respect of Property
bearing Sr. No. **43CI009822600** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 24/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. NDUMATI KASHINATH BOYANIS
Under Serial No. 1825 Ward. 43 Prop.No- 43CI009822600 as a person primarily liable to
Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. ----- | Dt. ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. ----- | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. 362 | Dt. 17/03/23 |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. Sindhi Daily Town Darshan | No. ----- | Dt. 22/03/23 |
| 13. Notary Gift Deed /Release deed/ Registered Will | No. ----- | Dt. 22/03/23 |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No. ----- | Dt. 24/03/23 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. | No. 198 | Dt. 10/03/23 |

Agreement For Sale .

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation