

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.7/5/6/22

डोकन क्र. 41202300001888 38

दिनांक -02/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI009793800

अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्रीम. सिमा राजकुमार गुप्ता, पत्ता- बॅ. १३०१, ओ.टी. सेक्शन समोर, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI009793800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत दिनकर यशवंत जाधव या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. दिनकर यशवंत जाधव व श्रीम. सिमा राजकुमार गुप्ता यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५७ दि. २३/०१/२०२३
- ३) श्री. दिनकर यशवंत जाधव व श्रीम. सिमा राजकुमार गुप्ता यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ५८ दि. २३/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ६२ दि. २३/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २४/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

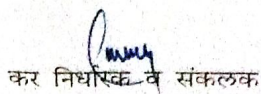
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009793800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सिमा राजकुमार गुप्ता या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	107289114
Date	20/2/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 7 : 516 : 22
Register No. 41202300001878

Date : 06/02/2023
Sr. No. 43/1516

To,
Mrs. Seema Rajkumar Gupta
Opp. Bk. 1301, O. T. Section
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **43/1516** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **30/01/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Dinkar Yashwant Jadhav** under
Ward No. **43** Prop. No **43CI009793800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely Ulhas Khabardar | No. 02/62/23
No.----- | Dt 23/01/2023
Dt 24/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No. 02/57, 58/23
No.----- | Dt 23/01/2023
Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

