

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.7/396/22
टोकन क्र. 41202200021159
दिनांक -30/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 43CI009789600

अर्जादर यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्रीम. सुनिता कुमार जेसवानी, पत्ता- मिना अपार्टमेंट को-ऑप हौसिंग सोसायटी, फ्लाट - ४, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 43CI009789600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जादर यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपाशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता
- २) श्री. बलीराम प्रिभदास व श्री. साजनदास निळुमल यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०५/०८/१९८५
- ३) श्री. साजनदास निळुमल शामनानी व श्री. महेश साजनदास शामनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/०८/१९८५
- ४) श्री. महेश साजनदास शामनानी व श्रीम. इंदिरा हरगुनदास सतवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १२/१९८७
- ५) श्रीम. इंदिराबाई हरगुनदास सतवानी व श्री. नेभराजमल नारायणदास मोरयानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०६/१९९२
- ६) श्री. नेभराजमल नारायणदास मोरयानी व श्रीम. भारती सुरेश भागचंदानी यांचे नोटरी बक्षिसपत्र दि. २४/०४/२००६
- ७) श्रीम. भारती सुरेश भागचंदानी व श्रीम. लक्ष्मी वाधवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/०४/२०१२
- ८) श्रीम. लक्ष्मी वाधवानी व श्रीम. सुनिता कुमार जेसवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११९० दि. २८/०९/२०१७
- ९) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १४४ दि. २३/११/२०२२
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २७/११/२०२२
- ११) अर्जादराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(वनिता डगळे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 43CI009789600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुनिता कुमार जेसवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करणारा येत आहे.


(रमेश आव्हाड)
कर निरीक्षक


(उप-कर निर्धारक)
उप-कर निर्धारक व संकलक

Charg	
Feld Rs	500 - 10
Request No	103234/1033
Date	08/12/22


(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-7/३९५/22
Reg.No.41202200021159

Date 08 / 12/2022
Sr No. 43/1457

TO,
Smt. Sunita Kumar Jeswani
Meena Apartment Co-Op. Hsg. Society Flat- 4
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 43/1457** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 29/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 43/1457 Property No. 43C1009789600 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO.	Dt.
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO. 144	Dt. 23/11/2022
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt. 27/11/2022
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt.
	NO.	Dt. 05/08/1985
	NO.	Dt. 25/08/1985
	NO.	Dt. /12/1987
	NO.	Dt. 24/04/2006
	NO.	Dt. 25/04/2012
	NO. 1190	Dt. 28/09/2017

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-statement of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation