



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 7: 522 : 22

Date : 20/04 /2023

Token No. 41202300002444

Sr.No. 43/1427

TO,

SMT. DAYA CHOITRAM SHARMA
 BK. NO. 1298, ROOM NO. 12, FRONT PORTION,
 ULHASNAGAR- 4

Sub: Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No. 43/1427 of Mpi. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated: 06/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **PARMANAND HASSANAND PUNJABI** Unde
 Serial No. 1427 Ward No. 43 Prop. No. 43CI009786600 as a person primarily liable to
 Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutation on the basis of the following
 documents.

1. Copy of General Power of Attorney & Index- II Registered with Registrar of assurance	No. 235	Dt 19/01/2009
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. deed Declartion registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond / Cansent Affidavit/ POSSESSION LETTER Relinquishment of rights	No. G-1/487	Dt 06/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS VIKAS	No.-----	Dt 06/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Applicant Pratgyaptra	No.-----	Dt 06/02/2023
15. Unregistered Instrument attested by Notary/ Executive Magistrate namely GENERAL POWER OF ATTORNEY/AGREEMENT FOR SALE	No. 406 No. B-2282 No. 2783 No. 1643 No. 1760	Dt 27/11/2003 Dt 13/05/2013 Dt 22/12/2018 Dt 25/04/2022 Dt 30/04/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजांच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु.७/५२२/२२
दिनांक १०/०३/२०२३

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर ४३सीआय००९७८६६०० (जुना क्र. ४३/१४२७) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र ती म्हणुन परमानंद हसनंद पंजाबी अशी नोंद आहे. तसेच संदर्भित मिळकतीचे एकूण ७०६ चौ. फुट क्षेत्रफळ आहे.

श्रीम. दया चोडथराम शर्मा रा. बॅरेक नं. १२९८ रुज नं. १२, पोरशान, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक ०६/०२/२०२३ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००२४४४) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्रीम. दया चोडथराम शर्मा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- २) श्री. परमानंद हसनंद पंजाबी (लिहुन देणार) व श्री. निर्मल जी. साजनांनी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले जनरल पॉवर ऑफ अॅटनी (अ. क्र. ४०६, दिनांक २७/११/२००३) ची छायांकित प्रत.
- ३) श्री. निर्मल जी. साजनांनी (लिहुन देणार) व श्री. कमल माधवदास लुल्ला (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान सहदुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकडील नोंदणीकृत सुची क्र. Irrevocable General Power of Attorney (अ. क्र. २३५, दिनांक १९/०१/२००९) ची छायांकित प्रत.
- ४) श्री. पहीलाजराय डी. गजवानी/प्रिया पहीलाजराय गजवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. गिता जेठानंद गोधवानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २२८२, दिनांक १३/०५/२०१३) ची छायांकित प्रत.
- ५) श्रीम. गिता जेठानंद गोधवानी (लिहुन देणार) व श्रीम. चेतना रामचंद गुरदासानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. २७८३, दिनांक २२/१२/२०१८) ची छायांकित प्रत.
- ६) श्रीम. चेतना रामचंद गुरदासानी (लिहुन देणार) व श्री. नंद बचोमल छापूरु (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १६४३, दिनांक २५/०४/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ७) श्री. नंद बचोमल छापूरु (लिहुन देणार) व श्रीम. दया चोडथराम शर्मा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान नोटरी केलेले खरेदी खत (अ. क्र. १७६०, दिनांक ३०/८४/२०२२) ची छायांकित प्रत.
- ८) नोटरी केलेले हमीपत्र/ताबापावती (अ. क्र. जी-१/४८७, दिनांक ०६/०२/२०२३) ची प्रत.
- ९) दिनांक ०६/०२/२०२३ रोजीचा उल्हास विकास या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध केलेली नोटीस.
- १०) मनपाकडील प्रतिज्ञापत्राची प्रत. इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये संदर्भित मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. दया चोडथराम शर्मा अशी नोंद करणेसाठी सदर प्रकरण कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

लिपीक ,

विषयांकीत प्रकरणी सादर करण्यात येते की, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९७८६६०० (जुना क्र. ४३/१४२७) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. दया चोडथराम शर्मा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक युनिट क्र. ७

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रस्तावित

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
123324/2023
2004/23