

खरेदीखत, अधिसापत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ. क्र. उमपा/करवि/यु. ७ /४३२ /२०२१
दिनांक: ०४/०२ /२०२२

सादर,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९७७१३०० (जु.मा.क्र. ४३/१२६६) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. रामचंद्र जे. लालचंदानी अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७१४ चौ.फु. आहे.

२) करपात्र बाबींचा तपशिल दर्शविणारा खातेउतारा सोबत जोडला आहे.

३) श्री/श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी राहणार. बॅरेक नं. १२९५ रुम नं. ४ उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक: १८/०१/२०२२ रोजी (ना.सु.केद्र टोकन क्र.४१२०२२००००१११३ सादर केलेला अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री./श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र

ब) श्री./श्रीम. रामचंद्र झमटमल लालचंदानी (लिहुन देणार) व श्री./श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात (अ. क्र. २४९०, दिनांक: १२/१२/२०११) / सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर क्र.१ यांचे समक्ष करण्यात आलेले नोंदणीकृत खरेदीखताची छायांकित प्रत.

क) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक: १८ / ०१/२०२२

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

४) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक श्री. भानु परमार यांनी दिनांक: / /२०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्षा पाहणी केली असुन, त्यांचे अहवालांनुसार, सदर मिळकत श्री./श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी यांचे ताब्यात असुन, अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.४३सीआय००९७७१३०० (जु.मा.क्र. ४३/१२६६) करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी या नावाची नोंद करणेस कळविले आहे.

५) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०२१-२०२२ पासुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री./श्रीम. भावना प्रदीप खिलनानी, प्रदीप कनयालाल खिलनानी या नावाची नोंद करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135438/155
Date	28/01/22
Sign.	

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT-7: 432 :2021

Token No. 41202200001113

To,

Date: 28 / 07 / 2022

Sr. No: 43/1266

Shri/Smt. Bhavana Pradeep Khilnani

Pradeep Kanayalal Khilnani

BK.NO.1295 ROOM 4

Ulhasnagar - 421004.

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner/** Occupier in respect of Property bearing Sr. No. 43CI009771300 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated. 18 /01/2022

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt. RAMCHANDRA J LALCHANDANI Under Serial No. 1266 Ward. 43 Prop.No. 43CI009771300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents

- | | | |
|--|-----------|--------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance. | No. 2490 | Dt. 12/12/11 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No.----- | Dt. ----- |
| 10. Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Indemnity bond / Relinquishment of rights | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Objection Notice published in the News paper Namely. ----- | No.----- | Dt. ----- |
| 13. Notary Gift Deed | No.----- | Dt. ----- |
| 14. Applicant Pratidyapatra | No.----- | Dt. 18/01/22 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary. Agreement For Sale. | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Bhavana PRC



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation