

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/५२६/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००२२६०३
दिनांक- ०९/०३/२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 42CO020776200

अर्जदार यांनी दिनांक २२/१२/२०२२ रोजी श्री. शांताराम चंद्रकांत दळवी पत्ता. साई चिंतन अपार्ट जवळ बॅरेक १३०९ समोर ओ.टी. सेक्शकन पोरशन उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO020776200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत विठठल जी जावेर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३६० चौ.फूट आहे तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. शांताराम चंद्रकांत दळवी व विठठल जी जावेर यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि.नं.१२ सि.नं. ३३१ दि.१६/१२/२०२२
- ३) पोजिसन लेटर नोटरी रजि.नं.१२ सि.नं. ३३१ दि.१६/१२/२०२२
- ४) मिळकत ताबा पावती नोटरी रजि.नं.१२ सि.नं. ३३३ दि.१६/१२/२०२२
- ५) जाहीराती पेपर बित्तबातमी दि. २१/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. २२/१२/२०२२

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत विठठल जी जावेर यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 42CO020776200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री. शांताराम चंद्रकांत दळवी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(आनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(मनोज गोवलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105802/1000
Date	01/03/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Umc/TTD/11-6/426/22
Reg.No. 41202200022603

Date 01/01/2022
Sr No 42CO020776200

TO,
SHRI. SHANTARAM CHANDRAKAT DALVI
NEAR SAI CHINTAN APT.
OPP. BK. 1309 O. T. SECTION
(PORTION) ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. 42CO020776200 of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated .22/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of VITHAL G JAVER under Ward No. 42 Property No. 42CO020776200 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt.. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO -----	Dt.- 21/12 /2022
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 22 /12 /2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO 12/331	Dt. 16/12 /2022
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO 12/331	Dt-16/12 /2022
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 12/333	Dt. 16/12 /2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation