



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 : 609 :22
Register No. 4120230005849

Date 02/04/2023
Prop. No. 42CO:020204700

To,

Mr. Edward Rajidas Joseph

Mr. Selvraj Edward Joseph

Madrasi Pada, Nr. Jari Mari Mandir,

Nr. Railway Stn.

Ulhasnagar-421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **42CO020204700** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **28/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Renuka Murgan Shetty** under
Ward No. **42** Prop.No **42CO020204700** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. | Dt |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 10/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 4386
02/1080, 02/4006/22 | Dt 01/12/2015
04/09/17, 19/09/22 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of the Corporation against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.6/509/22

योकन क्र. 41202300005849

दिनांक -31/03/2023

सादर

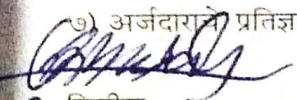
विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 42CO020204700

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्री. एडवर्ड राजीदास जोसफ, श्री. सेलवराज एडवर्ड जोसफ, पत्ता- मद्रासी पाडा, जरी मरी मंदिर जवळ, रेल्वे स्टेशन जवळ, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO020204700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रेणूका मृगण शेटी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. रेणूका मृगण शेटी व श्री. जर्नादन बाबु गोरे यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४३८६ दि. ०१/१२/२०१५
- ३) श्री. जर्नादन बाबु गोरे व श्री. राजा कुपाभिका माळी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १०८० दि. ०४/०९/२०१७
- ४) श्री. राजा कुपाभिका माळी व श्री. एडवर्ड राजीदास जोसफ, श्री. सेलवराज एडवर्ड जोसफ यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४००६ दि. १९/०९/२०२२
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. दि. /०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १०/०३/२०२३

७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक
(फा. ५०२५२१)

उपरोक्त कामदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CO020204700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. एडवर्ड राजीदास जोसफ, श्री. सेलवराज एडवर्ड जोसफ या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालनुसार प्रस्तावीत

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123043/1232
Date	03/04/2023
Sign	