

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क/उमपा/करवि/यु.६/८६/२०२३

टोकन क. 42002200001837

विषय. मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्याकती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 4200019857900

अर्जदार यांनी दिनांक 27/1/2023 रोजी श्री./श्रीम. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता

पत्ता. वा.ई.नं. ३५५ म. ६५५ डोमडी (पो. २९१५) उल्हासनगर ४.

मालमत्ता क. 4200019857900 जुना क. 420007 महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर

भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता

। या नांवाची नोंद असुन मिळकतकाचे एकुण क्षेत्रफळ 100/- चौ.फुट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा

तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३. २४ करिता

- १) श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची माहिती व श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची वसुलीच्या प्रयोजनार्थ नोंद करणेबाबत नोटर म. ०९/५१२ दि. १५/१२/२०२२
- २) श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची माहिती व श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची वसुलीच्या प्रयोजनार्थ नोंद करणेबाबत नोटर म. ०९/५१६ दि. १५/१२/२०२२
- ३) श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची माहिती व श्री. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता नावाची वसुलीच्या प्रयोजनार्थ नोंद करणेबाबत नोटर म. ०९/६२५ दि. २७/०१/२०२३
- ४) पत्र जाणवारी - दे. जम बुकाका/ दे. २९/१२/२०२२ प्रतिज्ञा पत्र

उरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरीक्षक यांचे अहवाला करिता यादर. (कात्या उंबरसाडा)

लिपिक यु. क. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की. संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क. 4200019857900 करिता श्री./ श्रीम. रुपेश कुमार दुधेप्रसाद गुप्ता अशी नोंद वर्ष २०२३.२०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. गुप्ता

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क. ६

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रभावित

Change of Name	138200/183
Receipt No.	20/1/2023
Sign	

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११९/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/86/2022
 Reg.No. 41202300001837

Date 17/08/2023
 Sr No. 42CO019857900

TO,
SHRI-RUPESHKUMAR DUKHIPRASAD GUPTA
41/1HUT BHD WINE SHOP (PORTION),
ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No. 42/ 0072 of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 27/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **DURGARAM VAJAJI MALI** under Ward No. 42/0072
 Property No. **42CO019857900** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
 book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT OF DEED NOTARY	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DAINIK JAN KHULASA	NO- -----	Dt 29/12/2022
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 27/01/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 09/510	Dt . 15/12/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO. 09/512 No. 09/516	Dt .15/12/2022 Dt. 15/12/2022
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 09/694	Dt .27/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
 construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given
 by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against
 you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



१८.

रूपेशकुमार गुप्ता