



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १५७, १५९, १५८ (अ), १६७ (अ), १५३, १६९(१)(अ) तरंग
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधार नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

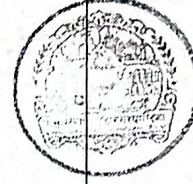
जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-६/४२/ ३९
प्रति,
PARTHA BUILDERS.

दि. २९/११/२०२३

मालमत्ता क्र. 42CO013668800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2212

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 6 मधील वाई क्र. 42 येथील PLAN APPROVED BY UMC, PLAN NO.30/21/10 DATE 07/04/2022, SHAHID HEMU KALANI MARG, NEAR SEVA DHAM HOSPITAL, ULHASNAGAR-4 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 92687 निश्चित केले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	10863.44	01-04-2023 To 31-03-2024	92687
10863.44				92687



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मूल साधारण कर	28%	25952
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	4634
(३)	मलप्रवाह कर	7%	6488
(४)	पथ कर	8%	7415
(५)	वृक्ष कर	0.5%	463
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	4634
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2781
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 8% Non-Residential- 0%	5561
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1854
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शायती		0
			60477

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Bin 9022596688

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायदाप्रमाणे न निवालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

२९/११