

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/३५६/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२२०००२१७६२
दिनांक- १२/२०२२

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 42CO012476300

अर्जदार यांनी दिनांक ०८/१२/२०२२ रोजी श्री. केशव कृष्णा जॉनिंग पत्ता. साई चिंतण अपार्ट.
समोर बरेक १३०९ ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO012476300 मालमत्ता कर
आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.
त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत जगन्नाथ पी. कटकदौड या नावाची नोंद असून मिळकतीचे
एकूण क्षेत्रफळ २०० चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. केशवराव कृष्णा जॉनिंग व श्री. जगन्नाथ पी. कटकदौड
यांचे दरम्यान खरेदी नोटरी रजि.नं. २ रि.नं. ४४९८/२०२२ दि. १/१२/२०२२.
- ३) ताबा पावती नोटरी रजि.नं. ०२ सि.नं. ४४८९/२०२२ दि. ०१/१२/२०२२
- ४) ईन्डीमन्डकम पोजिसन नोटरी रजि.नं. ०५ सि.नं. ६०/२०२२ दि. ७/१२/२०२२
- ४) जाहीराती पेपर सिंधी डेली टाउन दर्शन दि. ०४/१२/२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपिके

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
श्री. जगन्नाथ पी. कटकदौड यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा
मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
42CO012476300 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री.
केशवराव कृष्णा जॉनिंग या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(अनंद भानुशाली)
कर निरीक्षक

(उद्धव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103385/1034
Date	22/12/22
Sign	[Signature]

(जेठानंद करमाधानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमनगला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/2022

Reg.No. 41202200021762

Date 22/12/2022

Sr No 42CO012476300

TO,

SHRI KESHAB RAO KRISHNA JONING
NEAR SAI CHINTAN APT. OPP.BK.1299
O.T SECTION ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an ²OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No **42CO012476300** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 08/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **JAGANNATH P KATAKDHOND** under Ward No. 42 Property No **42CO012476300** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely SINDHI DEILY TOWN DARSHAN	NO -----	Dt. 04/12/2022
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 08/12/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO .02/4498	Dt. 01/12/2022
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO .02/4489	Dt. 01/12/2022
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO .05/60	Dt. 07/12/2019

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation