



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-6/86 /22  
Reg.No.41202300003496

Date 20/04/2023  
Sr No. 42/1925

TO,  
Smt. Sonal Raju Kadam  
Bhd. Bk. No. 1314 Dhobighat  
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 42/1925** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 17/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Malabai Laxman Gaddale** under Ward No. **Sr No. 42/1925 Property No. 42CO012403300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |          |                |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered                                      | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]  | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased  | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter  | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter  | NO. 227  | Dt. 12/07/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Bittbhatmi</b> | NO. .... | Dt. 17/02/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra  | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>    | NO. 140  | Dt. 12/07/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



## उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/ 6/22  
टोकन क्र. 41202300003496  
दिनांक -19/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 42CO012403300

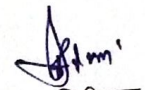
अर्जदार यांनी दिनांक 17/04/2023 रोजी श्रीम. सोनल राजु कदम, पत्ता- बॅ. क्र. १३१४ च्यापाठीमागे, धोबीघाट उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO012403300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मालाबाई लक्ष्मण गाडले या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. मालुबाई लक्ष्मण गडाळ व श्रीम. सोनल राजु कदम यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. १४० दि. १२/०७/२०२२
- ३) नोटरी हमीपत्र ताबा पावती क्र. २२७ दि. १२/०७/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक १७/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

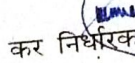
लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CO012403300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सोनल राजु कदम या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अर्जाबाबत आहवानीनुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578/-
Receipt No.	12332/2024
Date	2004
Sign	