



जा.क/उपधा/करवि/यु.६/०३/२३

दि. ३०/०६/२०२३

आदेश

विषय:- संदर्भित मिळकत क. ४२/१२७५ या मिळकतीमधुन ८४० चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. राखी अनिल शेंडगे यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. ०८/०५/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्रीम. राखी अनिल शेंडगे रा सिंधी नॅशनल स्कूलसमोर, स्टेशन रोड, उल्हासनगर-४. यांनी दि. ०८/०५/२०२३ रोजी मिळकत क. 42CO009599700 (४२/१२७५) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. राखी अनिल शेंडगे यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	४२० चौ. फुट	—	४२० चौ. फुट
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	३६००	१२६० चौ. फुट	—	१२६० चौ. फुट

विषयाकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक / / २०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. राखी अनिल शेंडगे या मिळकतधारकांस ८४० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.६/१४७/२२ दि. ०२/०६/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. राखी अनिल शेंडगे यांचे नावे झाली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर शिल्पा प्रविण उपाध्याय यांनी नांव हस्तांतरणाचा अर्ज केला परंतु संपूर्ण मिळकत ही राखी अनिल शेंडगे यांचे नावे झाल्यामुळे श्रीम.शिल्पा प्रविण उपाध्याय यांच्या नावाची नोंद झाली नाही.

सदरचे उक्त दोन्ही मालमत्ताधारकांचे कागदपत्र पाहता असे निदर्शनास आले की, मुळ मालक संख्या अनिल शेंडगे यांनी सदरची मिळकत ही दोन्ही मालमत्ता धारकांना भाग पोरशन क्षेत्रफळाप्रमाणे बक्षीसपत्राने दिली आहे. परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग पोरशन क्षेत्रफळाची पत्रावर नोंद न केल्यामुळे संपूर्ण मालमत्ता ही राखी अनिल शेंडगे यांचे नावे झाली. आहे.

तरी उक्त मिळकतीमधुन राखी अनिल शेंडगे यांना ८४० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ व श्रीम. शिल्पा प्रविण उपाध्याय यांना ८४० चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ दोन्ही मिळकतधारकांस देण्यात यावे. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) राखी अनिल शेंडगे मिळकत क. 42CO009599700 (४२/१२७५)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	२१० चौ. फुट	—	२१० चौ. फुट
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	१८००	६३० चौ. फुट	—	६३० चौ. फुट

२) श्रीम. शिल्पा प्रविण उपाध्याय (Shilpa Praveen Upadhyay)(नविन मालमत्ता क.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	२१० चौ. फुट	—	२१० चौ. फुट
एसीट्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	१८००	६३० चौ. फुट	—	६३० चौ. फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर.

२) श्रीम. राखी अनिल शेंडगे रा सिंधी नॅशनल स्कूलसमोर, स्टेशन रोड, उल्हासनगर-४.

३) श्रीम. शिल्पा प्रविण उपाध्याय