



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 83 /2022
 Reg.No. 41202300009548

Date 05/06/2023
 Sr No. 42CO009592900

TO,
SMT. NUTAN JAGNNATH KATAKDAUND
HUT NR. BK. 1314, NR RLY STATION
DHOBI GHAT ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No. 42/ 1203 of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 25/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **JAGANNATH PANDURANG KATAKDAUND** under Ward No. 42/1203-Property No. **42CO009592900** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT OF DEED NOTARY	NO. -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely DAINIK DHANUSH DHARI	NO -----	Dt 24/05/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 25/05/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE /GIFT	NO . 190-D/311	Dt . 22/05/2023
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . 190-D/312	Dt 22/05/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.क/उमपा/करवि/यु.६/०१/२०२३

टोकन क्र. 41202300609548

विषय. मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्याक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 420009592900.

अर्जदार यांनी दिनांक. / / २०२३ रोजी श्री./श्रीम. गुणमती गंगाराम केशव
पत्ता. प्लॉट नं. 1314 गवळवाडी रोड, रा. रा. गवळवाडी रोड, कोल्हापूर
मालमत्ता क्र. 420009592900 जुना क्र. 420009592900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास
प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नांवाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. गुणमती गंगाराम केशव
या नांवाची नोंद असुन मिळकताचे एकुण क्षेत्रफळ 150 चौ. फुट आहे.
करीब 3 तरी अर्जदार यांनी आपल्या नांवाची नोंद करण्याकरिता अजासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा
तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३. २४ करिता
२. श्री. गुणमती गंगाराम केशव यांचे वसतिपत्राचे किम. वृत्त
गंगाराम केशव नो. 190-2/312 दि. 22/5/2023
३. हमी पत्र नो. 190-2/312 दि. 22/5/2023
४. प्रतिज्ञापत्र सादर

उरोक्त कागदपत्रांचे नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस का निरीक्षक यांचे अहवाला करिता यादर.
(कात्या उंबरसाडा)

लिपिक यु. क. ६

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की. संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी
पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्याक्ती म्हणुन नोंद करण्यात
येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या
कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 420009592900 करिता श्री./ श्रीम. गुणमती गंगाराम केशव
अशी नोंद वर्ष २०२३.२०२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(राम आयलानी)

कर निरीक्षक यु. क. ६

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131648/31
Date	05/05/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक