

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/५५४/२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३०००००६१५
दिनांक- / /२०२३

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 42CO009513000

अर्जदार यांनी दिनांक ११/१/२०२३ रोजी विंदा बाळकृष्ण परब, पत्ता बरक १३६१/१, उल्हासनगर-४ मालमत्ता 42CO009513000 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत राधाबाई काना या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ६५३ चौ.फू आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

- १) राधाबाई कानु परब यांचा मयत दि. १४/११/२०१३
- २) १) तुप्ती तुषार कमळाकर २) रूपेश बाळकृष्ण परब ३) सोनालर माळती यांचे श्रीमती विंदा बाळकृष्ण परब यांच्यात रिलीज डीड अनॉदणीकृत नोटरी सि.नं.४७ दि. ०७/०१/२०२३
- ३) ताबापावती नोटरी क्र. ४८ सि.नं.२३/०२ दि. ७/०१/२०२३
- ६) संमती पत्र अनॉदणीकृत नोटरी क्र. डि.२२ सि.नं.१५० दि. १६/९/२०२२
- ७) स्थानिक वृत्तपत्र वित्तवातमी मध्ये दि २१/०१/२०२३ रोजी नॉटिस प्रसिद्ध

८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(कात्या उबासाडा)

लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा राधाबाई कानु यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 42CO009513000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीमती विंदा बाळकृष्ण परब नावाची नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रमाणित

(मनोज/गीकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेंठाने करमर्चदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Charges	₹ 0
Paid Rs	₹ 0
Receipt No.	1018083/1081



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/4482022

Date 24/02/2023

Reg.No. 41202200021815

SR. NO. 42CO009513000

TO,

SMT. VINDA BALKRISHNA PARAB

BK. 1361/10 ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 42CO009513000 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 11/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of RADHABAI KANA under Ward No. 42 Property No 42CO009513000 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. -----	Dt. -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased 1) RADHABAI KANA PARAB	NO -----	Dt. 14/11/2013
10	Indemnity bond/possession letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO -----	Dt. 21/01/2023
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 11/01/2023.
13	Unregistered Instrument attested or by Notary RELEASEDEED	NO 47/02	Dt. 07/01/2023
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt. -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO 48/02	Dt. 07/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]