

उल्हासनगर महानगरपालिका

6

सादर

उमपा/करवि/सु. ६ /१५४/२०२१
टोकन क्र. ४१२०२००००००४९२६
दिनांक १२/०४/२०२१

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 42CO009503500

अर्जदार यांनी दिनांक ०६/०३/२०२० रोजी श्री. दिनेश प्यारेलाल कनोजिया, पत्ता:- बें.नं. १३२४, रुम नं.४, उल्हासनगर-४ मालमत्ता क्रमांक 42CO009503500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री. प्यारेलाल बाबुलाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ७२६ चौ.फुट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०१८-१९ करीता
- २) श्री. राजेश प्यारेलाल कनोजिया यांचे दुय्यम निबंधक, दु.नि. उल्हासनगर-१ नोंदणीकृत खरेदीखत क्रमांक ७७/८६७ दि.२५/०४/२०१६
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा श्री. प्यारेलाल बाबुलाल यांचेकडे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुशंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 42CO009503500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिनेश प्यारेलाल कनोजिया या नावाची नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 43810/440
Date 12/04/2021 Sign

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

माण

कर निर्धारक व संकलक

**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION****उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर****मालमत्ता कर विभाग**

Tel No. 0251-2720119

Ext no 238

Fax No 0251 2720104

No. UMC/TD/UNIT-6/ 154 /2020

Reg.No. 41202000004926

Date - 12 / 05 /2021

Sr No 42CO009503500

TO,
MR. DINESH PYARELAL KANOJIYA,
BK NO.1324,
ROOM NO. 4,
ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. 42CO009503500 of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated. 06/03/2020

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of MR. PYARELAL BABULAL under Ward No.42
Property No. 42CO009503500 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO -77/867	Dt. 25/04/2016
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt. -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt. -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt. -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt. -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt. -----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt. -----
10	Possession Letter	NO -----	Dt. -----
11	Indemnity bond/possecion letter/affidavit	NO -----	Dt. -----
12	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO -----	Dt. -----
13	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT. -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely RELEASE DEED	NO -----	Dt. -----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely Indemnity bond /possecion letter	NO -----	Dt. -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as
transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you
would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation