

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु १३३/१२

टोकन क्र ५२८००९६३२३००

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ५२८००९६३२३००

अर्जदार यांनी दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती बुद्धाप्रकाश एल. चोरे यांचे
पत्ता ५२८००९६३२३०० (जुना क्र ५२/१६३५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर

मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती बुद्धाप्रकाश एल. चोरे

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ १७६ चौरस फुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना. देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

२. श्री. बुद्धाप्रकाश एल. चोरे यांचे वैवाहिक स्थिति संयुक्त एल. चोरे

३. श्रीमती सविता एल. चोरे यांचे वैवाहिक स्थिति संयुक्त एल. चोरे

४. प्रतिश्रुति

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. ५२८००९६३२३०० करीता श्री. बुद्धाप्रकाश एल. चोरे अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges

Paid Rs. ५००/-

Receipt No. १०३०६९

Date २०/११/२२ Sign [Signature]



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरधनी क्र 95251-2720116 /

125

वित्तार क्र 238

फॉक्स क्र 2720104

No. UMC: TD: UNIT- 06/22 /2022

Date : 11 / 11 /2022

Token No. 41202200016298

SR. NO. 42/1637

SHRI.BUDDHPRAKASH SURESHCHAND CHAURASIYA
SMT.MEENA BUDDHPRAKASH CHAURASIYA.

LAKHAKKISTATION ROAD, RAMNAGAR
ULHASNAGAR-4.

*Saichin ko of HS S. Flat 404.
Nr Br. 131, UNR 04*

Sub: Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. 42/1637 of Mpl. Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 07/09/2022

Your name has been entered in place of **SHRI.SATISH BHAGWAN CHAVAN.**
Ward No42 Prop. 42CI009632300 NO as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|------------------|------------------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2859
2860 | Dt. 15/07/2022
15/07/2022 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. ----- | Dt. ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt. ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt. ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No. ----- | Dt. ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt. | No. ----- | Dt. ----- |
| 10. Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter | No. ----- | Dt. ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. ----- | Dt. ----- |
| 12. Registered Will | No. ----- | Dt. ----- |
| 13. Probate of will | No. ----- | Dt. ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. ----- | Dt. ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. ----- | Dt. ----- |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

प्रतिज्ञापत्र

मी. श्री/श्रीमती Budih Prakash S. (स्वतःचे नाव) श्री. Chaurasiya
(2) Neema B. Chaurasiya
Chaurasiya (वडिलांचे/पतीचे नाव) यांचा /यांची मुलगा/मुलगी/पत्नी, वय 45/37

वर्ष, राहणार Sai Chintan Co-operative Housing Society

BK 1311 1st floor Unit 4 (पत्ता) (मोबाईल क 9511661601)

खालीलप्रमाणे प्रतिज्ञेवर सांगतो/सांगते आणि घोषित करतो/करते की,

मी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 12009632200 अन्ये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून असलेले नोंदीत बदल करणे/कर आकारणीत फेरपत्र करणे संदर्भात मालमत्ता कर विभागाकडे अर्ज सादर केला आहे.

अर्जासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे व पुरावे मी संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून प्राप्त करून घेतलेली असून, ती कागदपत्रे खरी आणि योग्य मार्गाने मिळविलेली आहेत. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड/पुस्तकी/बदल केलेला नाही. तसेच ती, कागदपत्रे योग्य मार्गाचा अवलंब करून प्राप्त केलेली आहेत. ती खोटी अथवा नकली नाहीत हे मी सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो.

उपरोक्त कागदपत्रे खोटी अथवा वनावट आडळल्यास मी त्यास जबाबदार असून त्यासाठी भारतीय दंड विधान कायदानुसार लागू होणा-या शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

मी, सत्यप्रतिज्ञेवर नमूद केलेली सर्व माहिती सत्य व खरी आहे. प्रतिज्ञापत्र मी पूर्ण अक्कल हुशारीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता, राजीरगुशीने लिहून देत आहे.

दिनांक 7/9/22

ठिकाण Udharnagar 4

साक्षीदार

१) श्री/श्रीम Rohan Chauhan

पत्ता Unit 4 Sai Chintan Society

(मोबाईल क्रमांक -----)



सही



सही

२) श्री/श्रीम Sanket Chauhan

पत्ता Unit 4 Sai Chintan Co Society

(मोबाईल क्रमांक -----)



15/07/2022

पृष्ठी क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 2859/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.4

(1) विवेकाचा प्रकार	रिलीज वीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणे (बाहेरपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) घ. मालक यादीविरुद्ध व परक्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर स.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: मीने उल्हासनगर कॅम्प नं.4, घु. नं.1, शीट नं.15, बॅरिक नं.1309 समोर, सेक्शन-31 सी, बाबरील साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि.(पुर्वीची गगन छाया अपार्टमेंट), मधील चौथा मजला, मदनिका क्र.404, क्षेत्र-285 चौ. फुट. बांधीव.(लिहून देणार हे सदर मदनिकेचा दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचे नावे असलेला अविभाज्य हिस्सा विनामोबदला लिहून देणार यांचे नावे आज रोजी हक्कसोडपत्राने करीत आहेत.)तसेच सदर मिळकती मधील लिहून देणार यांचा अविभक्त हिस्सा तसेच सदर मिळकत वडीलोपार्जीत असून लिहून देणार व घेणार यांचे रक्ताचे नातेसंबंध आहेत. ((HOUSE NUMBER : 404 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 285 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इच्छितपक्ष कळव देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन सतीश चव्हाण वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ALQPC1774L 2): नाव:-संकेत सतीश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ANZPC2861K
(8) इच्छितपक्ष कळव देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुचिता सतीश चव्हाण वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AWCPC2853R
(9) इच्छितपक्ष कळव दिव्याचा दिनांक	15/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमार. मंड व पत्र	2859/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) मोग	

मुल्यांकनामार्गी विवागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

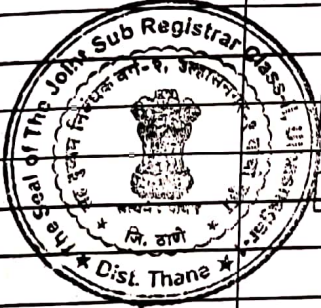
If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



सह दुय्यम निबंधक धर्मा
उल्हासनगर क्र. १.

CHALLAN
MTR Form Number-8

GRN	MH004989893202223E	BARCODE	Date		14/07/2022-16:55:17	Form ID	52(a)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	ULH1_ULHASNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	SUCHITA SATISH CHAVAN			
Location	THANE		Flat/Block No.	FLAT NO.404, FOURTH FLOOR, SAI CHINTAN			
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	CHS. LTD.			
Account Head Details			Amount In Re.		Road/Street		
0030049401 Stamp Duty			500.00		ULHASNAGAR-4		
0030063301 Registration Fee			1000.00		ULHASNAGAR		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 2 1 0 0 4		
			Remarks (If Any)				
			Second Party Name = ROHAN SATISH CHAVAN-				
			249 2022				
			ST 48				
			Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
			Words				
Total			1,500.00				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA							
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022071499656	CKU1988148	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/07/2022-16:24:56	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



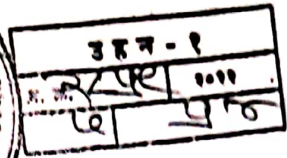
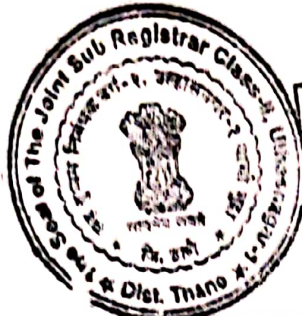
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हेतु चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9096814646

Schavan

Chavan

Shwan



RELEASE DEED

THIS INDENTURE OF RELEASE DEED made at Ulhasnagar, on this 15th day of July, 2022.....

BETWEEN

1) MR. ROHAN SATISH CHAVAN, Age 35 years, Occupation: Service, holding P.A.N.- ALQPC1774L, Occupation: Service, 2) MR. SANKET SATISH CHAVAN, Age 32 years, Occupation: Service, holding P.A.N.- ANZPC2861K, Occupation - Service, Both residing at- Flat No.404, Fourth Floor, Sai Chintan Chs. Ltd., Ulhasnagar, PIN-421004, "RELEASORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors and administrators) of the ONE PART;

AND

SMT. SUCHITA SATISH CHAVAN, Age 63 years, Occupation: Housewife, holding P.A.N No.- AWCPC2853R residing at- Flat No.404, Fourth Floor, Sai Chintan Chs. Ltd., Ulhasnagar, PIN-421004, hereinafter referred to as the "RELEASEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors and administrators) of the OTHER PART:

AND WHEREAS One Mr. Babu Ravan Ustare therein, vide an Agreement for Sale dated 22.09.1991, purchased from M/s. Rupani Builders and Contractors, a Flat being Flat No.404, on the Fourth Floor, area admeasuring 285 Sq. Fts. Built up, in the building known as "GAGAN CHHAYA APARTMENT", constructed on the plot bearing Ur. No.1, Sheet No.15, Situated Opp. Barrack No.1309, Section No.31, situated at village Ulhasnagar-4, District Thane, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, and within Registration District Thane and Sub-Registration District Ulhasnagar, (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the Said Flat); and more particularly described in the Schedule of Property hereunder written;

Swan
Chavan
Sch...

Swan

Swan

Sch...



5/07/2022 2 01:29 PM

दस्त गोपचारा भाग-2

उद्दन 1

दस्त क्रमांक:2860/2022

दस्त क्रमांक :उद्दन1/2860/2022

दस्तावा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बुध्दप्रकाश एस. चौरसिया पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 404, बी विंग, अंजली छाया को-ऑप.हो.सो.लि., खामकर बिद्यालयजवळ, बीरज रोड, बबलापूर प, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:ALJPC3931G	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>बुध्दप्रकाश</i>		
2	नाव:मीना बी. चौरसिया पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 404, बी विंग, अंजली छाया को-ऑप.हो.सो.लि., खामकर बिद्यालयजवळ, बीरज रोड, बबलापूर प, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन नंबर:ANXPC0172H	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>मीना</i>		
3	नाव:सुचिता सतीश चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AWCPC2853R	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:- <i>Schum</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 07 / 2022 01 : 56 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहन सतीश चव्हाण वय:35 पत्ता:404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर पिन कोड:421004	<i>Chawan</i>		
2	नाव:संकेत सतीश चव्हाण वय:32 पत्ता:404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर404, चौथा मजला, साई चिंतन को-ऑप.हो.सो.लि., उल्हासनगर पिन कोड:421004	<i>Suman</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 07 / 2022 01 : 57 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 07 / 2022 01 : 57 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Ulhasnagar
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र. १

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BUDDHPRAKASH S CHAURASHIYA	eChallan	00040572022071536403	MH005009399202223E	72800.00	SD	0002504318202223	15/07/2022
2	BUDDHPRAKASH S CHAURASHIYA	eChallan		MH005009399202223E	12150	RF	0002504318202223	15/07/2022
3		DHC		1407202210811	1160	RF	1407202210811D	15/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2860 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint and signatures on a computerized system.
2. Get print immediately after registration.



उद्दन - १
द. क्र. २८६० २०२२
५०१ ५२