



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

UMC:TD:UNIT- 6 : 510 :22
Register No. 41202300005850

Date 22/04/2023
Sr. No. 42/1076

To,

Mrs. Geeta Bhushan Bhavsar

Mr. Bhushan Onkar Bhavsar

On Additional Plot Bk. No. 1362/3 (Portion)

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **42/1076** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **28/03/2023**

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Sunita Kamlakar P.** under Ward
No. **42** Prop. No. **42CI009580500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 596 | Dt 18/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 21/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 591, 593 | Dt 18/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 6/510/22
टोकन क्र. 41202300005850
दिनांक -31/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 42CI009580500

अर्जदार यांनी दिनांक 28/03/2023 रोजी श्रीम. गिता भूषण भावसार, श्री. भूषण ओंकार भावसार, पत्ता- अन अँडीशनल प्लॉट, ब. १३६२/३ (पोर्शन) उल्हासनगर ८ मालमत्ता क्र. 42CI009580500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिता कमलाकर पी. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. सुनिता कमलाकर पाठक व श्रीम. गिता भूषण भावसार, श्री. भूषण ओंकार भावसार यांचे नोटरी केलेले खरेदी खत क्र. ५९१ दि. १८/०३/२०२३
- ३) श्रीम. सुनिता कमलाकर पाठक व श्रीम. गिता भूषण भावसार, श्री. भूषण ओंकार भावसार यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ५९३ दि. १८/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५९६ दि. १८/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २१/०३/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक
नाम/उपसाय)

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CI009580500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. गिता भूषण भावसार, श्री. भूषण ओंकार भावसार या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावीत

उप- कर निर्धारक व संकलक

उप- कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123046/123
Date	03/04/23
Signature	[Signature]