

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/४५४ /२०२२
टोकन क्र. ४१२०२३००००१०५५
दिनांक- / ०२/२०२३

सादर

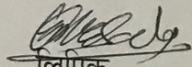
विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून
नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 41CO019297000

अर्जदार यांनी दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी श्री. नंदलाल सदानंद संकेत पत्ता. ४१/०१
दासुमल नगर सेक्शन ३२ उल्हासगर ४ मालमत्ता क्र. 41CO019297000

मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करीता अर्ज
दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत नरेंद्र व्ही. जाधव नावाची नोंद असून
मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २५६ चौ.फूट आहे

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. नरेंद्र व्ही. जाधव व सदानंद पी. महीद्रकर यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी रजि नं. १०८४
दि. ०१/१०/२०१०
- ३) श्री. सदानंद पी. महीद्रकर व श्रीम. मनिष महामदेव बोराडे यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि. नं.
१३८७ दि. २४/०८/२०११
- ४) श्रीम. मनिष महामदेव बोराडे व श्रीम. हेमा वरन्दमल कटारीया यांच्या डिड गिफ्ट नोटरी सि. नं.
६९८ दि. १६/०३/२०१२
- ५) श्रीम. हेमा वरन्दमल कटारीया व श्रीम. विणी दिपक बलवाणी यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी
सि. नं. २२५ दि. १८/०८/२०२०
- ५) श्रीम. विणी दिपक बलवाणी व श्री. नंदलाल सदानंद संकेत यांच्या दरम्यान खरेदी नोटरी सि.
नं. ३३६४ दि. ०४/०८/२०२२
- ६) इन्डिमिनिटी कम पोजिसन नोटरी रजि नं. ९/६४५ दि. १६/०१/२०२३
- ५) जाहीराती पेपर बिल्लबातमी दि. १७/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर दि. १७/०१/२०२३


लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत
नरेंद्र व्ही. जाधव यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या
प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमता: पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी
हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक
41CO019297000 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून श्री.
नंदलाल सदानंद संकेत या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(आनंद भानुशास्त्री)

कर निरीक्षक Ram Arjan;

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 11000/1100
Date 30/03/23

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/4 54 /2022

Reg.No. 41202300001055

Date 30 / 02 /2023

Sr No. 41CO019297000

TO,
NANDLAL SADANAND SANKET
41/01 DASUMAL NAGAR SEC 32,
ULHASNAGAR- 4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
Sr No. NEW of Mpl Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated 17/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **NARENDRA V JADHAV** under Ward No. 41 Property No. **41CO019297000** person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -----	Dt -----
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT OF DEED NOTARY	NO. 225	Dt 1808/2020
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTBATMI	NO- -----	Dt 17/01/2023
11	Applicant Pratgyaptra	NO- -----	Dt. 17/01/2023
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely AGREEMENT OF SALE	NO . 03/1084 NO. 21/1387 NO. 86/698 NO. 02/3364	Dt . 01/10/2010 Dt. 24/08/2011 Dt. 16/03/2012 Dt. 04/08/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO . -----	Dt . -----
14	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO . 09/645	Dt . 16/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

9/10/23

MS Sanket