

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि. / यु. ६/५६ / २०२२  
टोकन नं. ६२०३००००६५०८

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत नं. ५१८०१२५३८२००

अर्जदार यांनी दिनांक ०५/०५/२०२३ रोजी श्री/श्रीमती लंदिप सितापत माजरे  
पत्ता ११८०१२५३८२००, ३८५११००१२५

मालमत्ता नं. ५१८०१२५३८२०० (जुना नं. ५१ / ) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती विष्णू बाबाजीकापत  
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. विष्णू बाबाजीकापत व श्री. लंदिप सितापत माजरे  
यांचे वारंदादारी.

३. इंडिपेन्डिन्स पत्र पत्रेक्षा लेखी नं. ५२९ दि. २५-११-२०२२

४. पेप फ्युल वित्त बाबती क्रि. ३१-०३-२०२३

५. प्रतिसाद

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता नं. ५१८०१२५३८२००  
करिता श्री. लंदिप सितापत माजरे अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

विष्णू बाबाजीकापत  
(कर निरीक्षक)

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार प्रमाणित

उप कर निरीक्षक व संकलक

कर निरीक्षक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| aid Rs.                      | 5000        |
| Receipt No.                  | 123154/1232 |
| Date                         | 11-04-2023  |
| Sign                         |             |

# ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

उल्हासनगर महानगरपालिका



दुरुवनी क्र 95251-2720116 /

125

विस्तार क्र 238

फॉक्स क्र 2720104

UNIT- 06/516 /2022

Date : / /2023

02300006408

SR. NO. 41CI012438200

**DEEPT SITARAM MALODE.**  
N MARKET PORTION ULHASNAGAR-4.

**Sub:** Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **41CI012438200** of Mpl. Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated **05/04/2023**

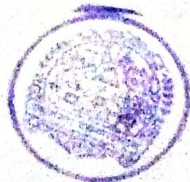
Your name has been entered in place. **SHRI. VIJAY DHANAJI KADAM** Ward No **41** Prop. NO  
**CI012438200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is matured on the basis of the following documents.

- |                                                                                    |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale Agreement & Index – II Registered with Registrar of assurance      | No. -----      | Dt. -----            |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                            | No -----       | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                    | No. -----      | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                           | No. -----      | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                                | No. -----      | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                            | No. -----      | Dt -----             |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                               | No. -----      | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                                       | No. -----      | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased Shri./Smt.                                        | No. -----      | Dt -----             |
| 10. <b>Indemnity bond / Affidavit Relinquishment of rights / Possession Letter</b> | No. <b>529</b> | Dt <b>25/11/2022</b> |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>BITT BATMI</b>          | No. -----      | Dt <b>31/03/2023</b> |
| 12. Registered Will                                                                | No. -----      | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                                | No. -----      | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                | No. -----      | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                                     | No. <b>526</b> | Dt <b>25/11/2022</b> |

## AGREEMENT FOR SALE

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation