

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु०६/४६१/२०२४
टोकन क्र. ४१२०२४००००१२२४
दिनांक- ०७ / ०३ / २०२४

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती
म्हणून नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 41CI009472100

अर्जदार यांनी दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी श्रीम सुवर्णा आर. पाटील/ राजेंद्र डी. पाटील , मुक्ती को.
ऑप. हौसिंग सोसायटी, बॅरेक नं. १३८२ / १ व २, विंग ए, तिसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०३, मराठा सेक्शन,
उल्हासनगर-४ मालमत्ता 41CI009472100 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र
जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी
दफ्तरी नोंद वहीत मनोहर गणपत कोठावदे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३७० चौ.फू आहे.
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील
खालीलप्रमाणे

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

२) श्रीम सुवर्णा आर. पाटील/ राजेंद्र डी. पाटील व मनोहर गणपत कोठावदे यांचे दरम्यान

उल्हासनगर दुय्यम निबंधक, दु.नि. यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत क्र. २५३१/२०२३

दि. २३/०६/२०२३

३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(कल्पना साळवे)

लिपिक

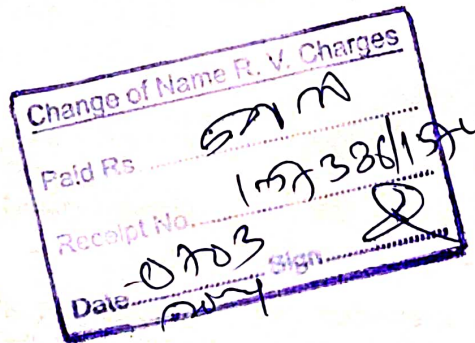
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा
मनोहर गणपत कोठावदे यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर
नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे
मालमत्ता क्रमांक 41CI009472100 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र
असलेली व्यक्ती म्हणून श्रीम सुवर्णा आर. पाटील/ राजेंद्र डी. पाटील नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून
शिफारस करण्यात येत आहे.

(सचिन निकम)

कर निरीक्षक

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठाबंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6 / 462/2024

Reg.No. 41202400001224

Date ०७/०३/२०२४

Sr No 41CI009472100

TO,
 MRS. SUVARNA R. PATIL/
 RAJENDRA D. PATIL,
 MUKTI CO. OP. HSG. SOC.,
 BK NO. 1382/ 1 & 2, A WING,
 3RD FLOOR, FLAT NO. 303,
 MARATHA SECTION, ULHASNAGAR-4

Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing

Sr No 41CI009472100 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated 16/ 02 /2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of MANOHAR GANPAT KOTHAWADE under Ward No. 41 Property No. 41CI009472100 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-II Registered	NO- -2531/2023	Dt 23/06/2023
2	Conveyance Deed [CD]	NO- -----	Dt -----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO- -----	Dt -----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
5	GIFT DEED registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO- -----	Dt -----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO- -----	Dt -----
8	Heirship Certificate granted by court	NO- -----	Dt -----
9	Death Certificate of deceased	NO- -----	Dt -----
10	Objection Notice published in the Newspaper namely BITTAMBATMI	NO- -----	Dt -----
11	Applicant Pratgyaptra	NO -----	Dt. 16/02/2024
12	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely RELEASE DEED	NO- -----	Dt -----
13	Unregistered Instrument attested or by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO- -----	Dt -----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 ०/८ Ulhasnagar Municipal Corporation

Anahgion
 11-03-2024

Latil
 7/8/2024