



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC/TD/UNIT-6/ 112 /2022

Date 16 / 05 /2022

Reg.No. 4120220 02027

Sr No 41CI009467200

TO,

SMT. NISHA HARI PATIL
 GROUND FLOOR, BK.NO.1406/9TO13
 FLAT NO.G-6 MORYA APT.
 ULHASNAGAR- 4

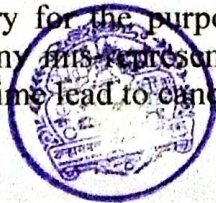
Sub:- Mutation of Entry as an OCCUPIER in respect of Property bearing
 Sr No 41CI009467200 of Mpl Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated 04/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of HARI SORM PATIL under Ward No. 41 Property No 41CI009467200 person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.3072/2022	Dt.. 30/07/2022
2	Conveyance Deed [CD]	NO -----	Dt.-----
3	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO -----	Dt.-----
4	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
5	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
6	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO -----	Dt.-----
7	Release deed registered with Registrar of Assurance	NO -----	Dt.-----
8	Heirship Certificate granted by court	NO -----	Dt.-----
9	Death Certificate of deceased	NO -----	Dt.-----
10	Indemnity bond/posseccion letter/affidavit	NO -----	Dt.-----
11	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO -----	Dt.-----
12	Applicant Pratgyaptra	NO -----	DT 11/18/2022
13	Unregistered Instrument attested or by Notary AGREEMENT OF SALE	NO -----	Dt.-----
14	Unregistered instrument attested by Notary Namely POSSESSION LETTER	NO -----	Dt.-----
15	Unregistered instrument attested by Notary Namely INDEMNITY BOND	NO -----	Dt.-----

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करबि/यु०६/ 112/52/2022
टोकन क्र. ४१ २०२२०००१९५६७
दिनांक- 16 / ११ / २०२२
०५

सादर

विषय- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून

नावाची नोंद करणे बाबत मिळकत क्र. 41CI009467200

अर्जदार यांनी दिनांक ११/१८/२०२२ रोजी श्रीम. निशा हरि पाटील पत्ता तळमजला बॅरेक नं १४०६/९ ते १३ फ्लॉट नं जी. ६. मोरया अपार्ट उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 41CI009467200 मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणे करिता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंद वहीत हरि सोहम पाटील. या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४१८ चौ.फूट आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणे करिता अर्जा सोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशील खालीलप्रमाणे

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. निशा हरि पाटील व श्री. हरि सोहम पाटील यांचे दरम्यान नोंदणीकृत दस्तक क्रमांक ३०७२/२०२२ दि.३०/०७ /२०२२
- ३) हक्क सोड धोघणा पत्र श्रीम. निशा हरि पाटील यांना दर्शन हरि पाटील व सुदिप हरि पाटील यांच्या दरम्यान नोटरी दि. ०१/०८ /२०२२
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र सादर

(Signature)
लिपिक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचा ताबा नोंदवहीत हरि सोरम पाटील यांचे नावे असल्याचे दिसून आले. मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ फक्त "कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती" म्हणून नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्रमांक 41CI009467200 करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून रोजी श्रीम. निशा हरि पाटील या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून शिफारस करण्यात येत आहे.

(Signature)
Ram Arjan,
(आनंद कानुयाळी)
कर निरीक्षक

Mangli Goklani
(उप निरीक्षक)
उप कर निर्धारक व संकलक

क२ निरीक्षक यांचे अखाला मुन्शा २ प्रस्तावित

Change of Name	508-12
Recd. No.	126762/1/83
Date	16/08/22

(Signature)
(जेठानंद कानुयाळी)
कर निर्धारक व संकलक