



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 6 : 513:22
Register No. 41202300005438

Date 26/04/2023
Sr. No. 41/1780

To,

Mrs. Rita Manoj Motwani

Alankar Apt. A-Wing Gr. Floor

Shop No. 7, Nr. Venus Talkes

Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **41/1780** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **21/03/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Geeta Vijay Jaisinghani** under Ward
No. **41** Prop.No. **41CI009444600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 437/23 | Dt 14/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Bitbatmi | No.----- | Dt 17/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No. 101, 103 | Dt 21/01/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उमपा/करवि/सु.6/513/22
टोकन क्र. 41202300005438
दिनांक -21/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 41CI009444600

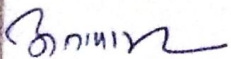
अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी, पत्ता- अलंकार अर्पा., विंग-ए, व्हिनस टॉकीज जवळ, तळ मजला, शॉप क्र. ७, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 41CI009444600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गिता विजय जयसिंगानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. गिता विजय जयसिंगानी व श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. १०१ दि. २१/०१/२०२३
- ३) श्रीम. गिता विजय जयसिंगानी व श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. १०३ दि. २१/०१/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४२७ दि. १४/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिल्लंबातमी दिनांक १७/०३/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 41CI009444600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. रिटा मनोज मोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचा अहवालानुसार प्रमाणित

उप-कर/निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	123074/23
Date	06/04/23