

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/ 21/23

टोकन क्र. 41202300007536

दिनांक -24/04/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 41CI009421600

अर्जदार यांनी दिनांक 21/04/2023 रोजी श्री. अंशी चांदुमल रोहिरा, पत्ता- सुजी अपार्टमेंट, बॅ. क. १४२५ जवळ, रूम क्र. १, तळ मजला, फ्लाट क्र. ४, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 41CI009421600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत सुनिल एस. खिलनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता

२) श्री. सुनिल शामलाल खिलनानी व श्री. अंशी चांदुमल रोहिरा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २३ दि. १५/०२/२०२३

३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ७६ दि. १७/०४/२०२३

४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक १९/०४/२०२३

५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 41CI009421600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अंशी चांदुमल रोहिरा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अध्यात्म/आ2 प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123456/12/23
Date	24/04
Sign	SP





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-8/29/23  
Reg.No.41202300007436

Date 27/04/2023  
Sr No. 41/1519

TO,  
**Shri Anshi Chandumal Rohira**  
Suji Apartment Nr. Bk. No. 1425  
Room No. 1 Gr. Floor, Flat No. 4  
Ulhasnagar- 421004 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 41/1519** of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 20/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Sunil S Khilnani** under Ward No. **Sr No. 41/1519** **Property No. 41CI009421600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |  |          |                |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered                                      | NO. .... | Dt. ....       |
| 2. Conveyance Deed [CD]  | NO. .... | Dt. ....       |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                | NO. .... | Dt. ....       |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                       | NO. .... | Dt. ....       |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                            | NO. .... | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                        | NO. .... | Dt. ....       |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                           | NO. .... | Dt. ....       |
| 8. Letter of Administration granted by court                                   | NO. .... | Dt. ....       |
| 9. Date Certificate of deceased  | NO. .... | Dt. ....       |
| 10. Possession Letter  | NO. .... | Dt. ....       |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter  | NO. 76   | Dt. 17/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Bittbhatmi</b> | NO. .... | Dt. 19/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra  | NO. .... | Dt. ....       |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>    | NO. 23   | Dt. 15/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

