

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

गालगत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(भित्तिगत पत्र आकारणी विशेष नोटिस)

(महाराष्ट्र महाजनसभा अधिनियम के कलम १२७, १२८, १२९ (अ), १३० (अ), १३१, १३२ (१) (अ) मधील
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ११ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

दि. १८/९/२०२३

जा.प्र. उमपा/कर-विभाग/मु-६/४१/ ०।

प्रति,

VUAYA SUBHASH MAHAJAN

मासभत्ता क्र. 41C1009421100 जुना मासभत्ता क्र. UPIC. 612

आपणास कळविण्यात येते की, सुनिट क्र. 6 मधील वार्ड क्र. 41 मधील SUJI APARTMENT, SHIVAJI MAIDAN, ULHASNAGAR याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मावमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2838 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर मगूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resl 	120.00	01/04/2022	2838
120.00			2838	

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	795
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	142
(३)	मलप्रवाह कर	7%	199
(४)	पथ कर	8%	227
(५)	वृक्ष कर	0.5%	14
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	142
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	85
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 8%	227
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	57
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	57
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2896
			5786

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)