

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.6/423/22
टोकन क्र. 41202300001827
दिनांक -01/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 42CO009563400

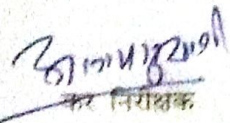
अर्जदार यांनी दिनांक 27/01/2023 रोजी श्री. बलराम जेठानंद बनवानी, पत्ता- डॉ. सतरामदास को-ऑप-हौसिंग सोसा. फ्लॉट क्र. १, उल्हासनगर ४ मालमत्ता क्र. 42CO009563400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत लछमणदास साधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सरदार गुरुमुखसिंग बखतसिंग गुरनासिंधानी व श्री. हरीराम द्वारकादास कुकरेजा यांचे डीड ऑफ ट्रॅन्सफर दि. ११/११/१९७८
- ३) श्री. हरीराम द्वारकादास कुकरेजा व श्रीम. सुशिला बलराम बनवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/१०/१९८१
- ४) श्री. हरीराम द्वारकादास कुकरेजा व श्रीम. सुशिला बलराम बनवानी यांचे मेमोरॅंडम (निवेदन) ऑफ ट्रॅन्सफर दि. ११/११/१९८१
- ५) कै. सुशिला बलराम बनवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ३०/१०/१९८१
- ६) श्री. प्रकाश बलराम बनवानी, श्री. मंगेश बलराम बनवानी, श्री. रवि बलराम बनवानी व श्री. बलराम जेठानंद बनवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १७१० दि. १९/१२/२०२२
- ७) नोटरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. १७११ दि. १९/१२/२०२२
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २३/१२/२०२२
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

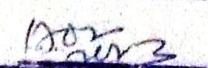
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CO009563400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. बलराम जेठानंद बनवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	1158078/1108
	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 6 :423 :22
Register No. 41202300001827

Date : 17/12/2023
Sr. No. 41/0835

To,

Mr. Balram Jethanand Banwani

Dr. Satramdas Co.-Op.-Hsg. Soc. Fla No. 1
Ulhasnagar- 421004

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **41/0835** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **27/01/2023**

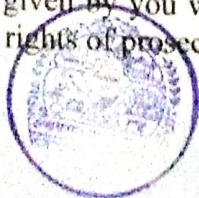
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Lachhamandas Sadhwani** under
Ward No. **41** Prop. No **41CI009357600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

- | | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1711 | Dt 19/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 23/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Release Deed | No. 1710 | Dt 19/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation